

Réunion du 28 septembre 2020

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ**

Nombre de conseillers en exercice : 96  
Nombre de présents : 83  
Nombre de votants : 88

L'an deux mille vingt, le vingt-huit septembre à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la salle Louis Blazy à Mourenx, sous la présidence de M. Patrice LAURENT.

**ETAIENT PRESENTS** : Mmes et MM Jean-Claude MIRASSOU, Jean-Pierre CAZALÈRE, Gilles LÉVÉQUE, Alain PÉDEGERT, Fabienne COSTEDOAT-DIU, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Corinne LAMARQUE, Lucien PRAT, Guy PÉMARTIN, Bénédicte ALCÉTÉGARAY, Idelette DEMAISON, Daniel PÉDEPRAT, Michel LAURIO, Benoît POURTAU-MONDOUTEY, Amandine PAINSET, Jean-Bernard PRAT, Maryse PAYBOU, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Gilles MARDELLE, Hervé LAFITTE, Monique LARRADET, Patrick GALOPIN, Frédéric GOUAILLARDOU, Loïc COUNTRY, Patrick WARRYN, Jean-Simon LEBLANC, Laurent COUBLUCQ, Marie-Christine LUPIET, Nathalie DUPLÉIX, Didier REY, Jean-Pierre DUBREUIL, Marlène LE DIEU DE VILLE, Bernard GOBERT, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Michel OLIVÉ, Jean NAULÉ, Stephan BONNAFOUX, Régis CASSAROUMÉ, Bertrand VERGEZ-PASCAL, Héléne BOURDEU, Françoise DANDIEU, Christian LOMBART, Jacques CLAVÉ, Véronique ETCHART, Patrice LAURENT, Corinne CARRIAT, Lindsey DEARY, Jean-Pierre FAYET, Françoise RAMANANTSOA, Firmin LARA, Emmanuel HANON, Anita BEUSTE, Jean-Pierre BOUNINE, Luis Miguel CONEJERO, Marie DE MORO, Marc DESPLAT, Pierrette DOMBLIDES, Jacques LABORDE, Céline LEMBEZAT, Madeleine PICHAREAU, Jean-Jacques SENSEBÉ, Serge ARRIEULA (suppléant de M. Jérôme TOULOUSE), Michel SARTHOU (suppléant de M. Alain LENGLET), Nicolas LAPUYADE, Daniel BIROU, Robert HAGET, Michel LABOURDETTE, Carole LARRIEU, Marc PEREZ, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Jérôme LAY, Guy ROMAIN, Francis GRINET, Michel DUPUY, Christian MOLLES, Gérard DUCOS, Maïthé MIRASSOU, Christian LÉCHIT, Dominique ERTAURAN, Philippe ARRIAU

formant la majorité des membres en exercice.

**ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS** : Mmes et MM. Jean-Pierre ESCOUTELOUP, Alice BENAVENTE (pouvoir à M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ), José FLORES, Mathias DUCAMIN, Laurent CHERITI, Pierre ZIEGLER, Vincent DUFAU-GOUDICQ, Anne-Lise GENNEVOIS (pouvoir à Mme Corinne CARRIAT), Gérard IRIART (pouvoir à Jean-Pierre FAYET), Joëlle BAYLE-LASSERRE (pouvoir à M. Jean-Pierre BOUNINE), Jean-Louis GROUSSET (pouvoir à Mme Madeleine PICHAREAU), Jérôme TOULOUSE, Alain LENGLET, Jean-Jacques LASCABES, Valérie CAMPAGNE-IBARCQ.

**SECRETAIRES DE SEANCE** : Mme Bénédicte ALCETEGARAY et M. Lindsey DEARY.

**RAPPORT N° 3 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2019**

**Rapporteur** : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ

L'article L 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2019 se résume comme suit :

## **I – BUDGET PRINCIPAL - ACQUISITIONS FONCIERES**

### **Acquisition de terrains agricoles à Artix**

Vendeur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT	Frais acte HT
M. REY-BETHBEDER	1-août-19	ARTIX	AL 189	00ha 84a 05ca	68 822,00 €	1 936,53 €
			AL 197	00ha 47a 70ca		
			AL 198	00ha 50a 30ca		
			AL 202	02ha 19a 10ca		
			AL 203	01ha 35a 55ca		
			AL 261	01ha 40a 00ca		
			AL 262	00ha 43a 95ca		
			AL 286	00ha 03a 80ca		
	07ha 24a 45ca					

### **Acquisition d'une parcelle sur laquelle est édifié un bâtiment à Viellenave-d'Arthez**

Vendeur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT	Frais acte HT
Commune de VIELLENAVE-D'ARTHEZ	6-août-19	VIELLENAVE-D'ARTHEZ	A 377	00ha 25a 11ca	1,00 €	1 067,97 €

## **II – BUDGET PRINCIPAL - CESSIONS**

### **Centre Michel Carval à Artix**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
Sté APPOLO IMMO	4-juil.-19	ARTIX	AE 557 AE 580	00ha 40a 00ca 00ha 01a 66ca	40 000,00 €

### **Zone de la plaine à Os-Marsillon**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
Sté JULGUI	7-oct.-19	OS-MARSILLON	AD 332	00ha 15a 00ca	33 000,00 €

### **Zone Eurolacq 1 à Artix**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
OLANO SERVICES	24-janv.-19	ARTIX	AE 559	00ha 17a 65ca	35 300,00 €

### **Zone Deus Poueys à Labastide-Cézeracq**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
CD INVEST (M. DULUC)	21-juin-19	LAB.CEZERACQ	C 313	00ha 06a 80ca	600,00 €

**Lacq : vente à la société FERREIRA - Crédit-bail**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
Sté FERREIRA	28-févr.-19	LACQ	AC 40	00ha 23a 30ca	500,00 €

**Viellenave d'Arthez : vente à l'EURL LES FRUITS DE TROUFETTE - Crédit-bail**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
EURL LES FRUITS DE TROUFETTE	6-août-19	VIELLENAVE-D'ARTHEZ	A 377	00ha 25a 11ca	2 163,00 €

**Zone Balague à Baigts-de-Béarn**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
COMMUNE DE BAIGTS-DE-BEARN	18-janv.-19	BAIGTS-DE-BEARN	A 1027	00ha 01a 91ca	1,00 €

**III - BUDGET PRINCIPAL - ECHANGES**

**Echange Mme De BREBISSON/ Communauté de communes de Lacq-Orthez (CCLO)**

**Terrains cédés par la CCLO**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie
CTS DE LESTAPIS	25-oct.-19	ARTIX	AL 189	00ha 84a 05ca
			AL 197	00ha 47a 70ca
			AL 198	00ha 50a 30ca
			AL 202	02ha 19a 10ca
			AL 203	01ha 35a 55ca
			AL 261	01ha 40a 00ca
			AL 262	00ha 43a 95ca
			AL 286	00ha 03a 80ca
				<b>07ha 24a 45ca</b>

**Terrain acquis par la CCLO (projet CHEMSTART'UP 4 à Lacq)**

Vendeur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie
CTS DE LESTAPIS	25-oct.-19	LACQ	AB 313	02ha 29a 10ca

Cette transaction a donné lieu au versement d'une soulte de 22 836 € de la CCLO à Mme De BREBISSON

**IV - BUDGET ANNEXE - ACQUISITIONS**

**Déchetterie de Pardies : acquisition de parcelles**

Vendeur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT	Frais acte HT
COMMUNE DE PARDIES	22-oct.-18	PARDIES	AA 5 AA 7 AA 48	00ha 06a 38ca 00ha 07a 91ca 00ha 07a 13ca	1,00 €	299,00 €

**V - BUDGET ANNEXE – CESSIONS****Zone EUROLACO 2 à Artix, Labastide-Cézeracq, Labastide-Monréteau :****→ Vente du lot n°7 à la SCI AUTAA**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE AUTAA DEVELOPPEMENT	14-juin-19	ARTIX	AE 814 ZD 170	00ha 65a 51ca 00ha 49a 42ca 01ha 14a 93ca	402 255,00 €

**→ Vente du lot 6G à ALTERNATIVE FONCIERE**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE ALTERNATIVE FONCIERE	4-nov.-19	ARTIX	ZD 161	00ha 27a 26ca	177 190,00 €

**→ Vente du lot n°2 à PRISSM**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
ASSOCIATION PRISSM	24-oct.-19	LAB.CEZERACQ	ZA 73	00ha 19a 85ca	119 100,00 €

**Zone N'HAUX à Arthez-de-Béarn : vente du lot n°4 à la SCI CNM**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE CNM	28-nov.-19	ARTHEZ-DE-BEARN	B 887	00ha 04a 97ca	10 934,00 €

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2019.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,  
Pour extrait certifié conforme  
Le Président,

*Patrice Laurent*

**Patrice LAURENT**

