

Réunion du 29 juin 2015

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ

Nombre de conseillers en exercice : 109
Nombre de présents : 97
Nombre de votants : 106

L'an deux mille quinze, le vingt-neuf juin à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Jacques CASSIAU-HAURIE.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM Guy LAFFITTE, Jean-Pierre CAZALERE, André CASSOU, Alain PEDEGERT, Madeleine BROLESE, Philippe GARCIA, Alice BENAVENTE, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Frédéric LAVIELLE, Lucien PRAT, Guy PEMARTIN, Bénédicte ALCETEGARAY, David CRABOS, Idelette DEMAISON, Michel LAURIO, Patrick TASSERIE, Jean-Bernard PRAT, Mathias DUCAMIN, Maryse PAYBOU, Jean-Marie PINON, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Michel DARETTE, Hervé LAFITTE, Michel BARBE, Patrick GALOPIN, Daniel BOULIN, Dominique TOUYA, Jean-Simon LEBLANC, Jean-Jacques TEIXEIRA, Isabelle NOUSTY (suppléante de Paul MONTAUT), Didier REY, Jean-Pierre DUBREUIL, Nicole TURRA, Gérard PALOUMET, Aline LANGLES, Francis LARROQUE, Michel LAGOUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Georges TROUILHET, Régis CASSAROUME, Louis GOUDICQ, Delia MATA-CIAMPOLI, Pierre MUCHADA, Jean-Luc NOURY, Valérie PEYROUS, Véronique REMY, Yves SALANAVE-PEHE, Michel CAMDESSUS, Jacques CLAVE, Véronique ETCHART, Estelle PALIS, Gilbert AURRIAC, Encarnacion CANTON, Corinne CARRIAT, Bruno CIOSE, Patrice LAURENT, Stéphanie LERICHE, Jeanne LUGA, François MATEOS, Olivier MOUNOLOU, Sylvie MOUSQUES dit CABANOT, Corinne RHOUY, Jean-Luc MARTIN, Bernard CAZENAVE, Yves DARRIGRAND, Pierrette DOMBLIDES, Philippe GAUDET, Jacqueline LACLAU-PECHINE, Claire-Lise LAFOURCADE, Dominique LALANNE, Fabien LARRIVIERE, Valérie MARQUEHOSSÉ, Bernard MELIANDE, Catherine LEYGUES, Bernadette PRADA, Bernard TURPAIN, Thierry LAFFITTE, Claude ESCOFET, René LACABE, Michel LABOURDETTE, Carole LARRIEU, Marie-Thérèse LAVIELLE, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Franck VIREBAYRE-GASTON, Raymond INCHASSENDAGUE, Francis GRINET, Elisabeth SAN AUGUSTIN (suppléante de la commune de Sarpourenx), Alain BOUCHECAREILH, Jean-Claude MORERE, Gérard DUCOS, Maïthé MIRASSOU, Christian LÉCHIT, Francis LAYUS et Philippe ARRIAU.

formant la majorité des membres en exercice.

ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS : Mmes et MM. Didier ALSINET, Axelle MARCHET (pouvoir à Alice BENAVENTE), Louis COSTEDOAT, Michel JESER, Paul MONTAUT, Anthony BERBEL (pouvoir à Gilbert AURRIAC), Emmanuel HANON (pouvoir à Francis GRINET), Jean-Pierre HOURCLE (pouvoir à Valérie MARQUEHOSSÉ), Marie-Luce MUSEL (pouvoir à Pierrette DOMBLIDES), Patrick PEYRE-POUTOU (pouvoir à Claire-Lise LAFOURCADE), Jean-Marc TERRASSE (pouvoir à Bernadette PRADA), Sylvie DAHETZE (pouvoir à Jacques CASSIAU-HAURIE), Hélène MARTEUILH (pouvoir à Aline LANGLES).

SECRETAIRES DE SEANCE : Mmes Bénédicte ALCETEGARAY, Nadia GRAMMONTIN.

RAPPORT N° 5 : CENTRE MICHEL CARVAL A ARTIX : VENTE ANTICIPEE D'UN LOCAL LOUE PAR CREDIT-BAIL A M. LACLAU-LACROUTS

Rapporteur : M. Gérard DUCOS

Monsieur Bernard LACLAU-LACROUTS est actuellement locataire, par crédit-bail, de bureaux et parkings situés dans le centre d'affaires Michel Carval à Artix.

- Le premier contrat concerne la location d'un parking (lot 5) et d'un bureau (lot 10) depuis le 15 février 2001 jusqu'au 15 février 2016.

- Le second contrat concerne la location d'un parking (lot 4) et d'un bureau (lot 9A) depuis le 1^{er} avril 2007 jusqu'au 31 mars 2016.

Dans ces deux contrats, il est prévu le versement de la somme de 1 500 € indexée sur l'indice du coût de la construction pour permettre la levée de l'option d'achat.

Par ailleurs, suite à la vente d'un lot situé dans le centre d'affaires Michel Carval à la société CONTINENTALE CHIMITEC en 2014, une copropriété a été constituée. Ainsi, les locaux occupés par Monsieur LACLAU-LACROUTS sont identifiés, au sein de la copropriété, comme suit :

N° figurant dans le crédit-bail	N° issu de la copropriété	Superficie
Lot 5 (parking)	Lot 5	41,75 m ²
Lot 4 (parking)		
Lot 10 (bureau)	Lot 9	67,47 m ²
Lot 9 A (bureau)		

Par courrier en date du 30 mars 2015, Monsieur LACLAU-LACROUTS nous fait part de son souhait de lever les options d'achat par anticipation au 1^{er} août 2015.

Par courrier en date du 4 mai 2015, les services de France Domaine ont émis un avis favorable pour une vente à 9 660,78 € TTC, montant correspondant aux mensualités dues jusqu'aux termes des contrats respectifs et incluant les montants prévus aux contrats pour lever l'option d'achat.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'autoriser** la vente anticipée au 1^{er} août 2015 du lot 5 à usage de parking d'une superficie de 41,75 m² et du lot 9 à usage de bureau d'une superficie de 67,37 m² situés au sein de la copropriété de centre d'affaires Michel Carval à Artix à Monsieur Bernard LACLAU-LACROUTS ou à toute forme de société représentée par lui,
- **de fixer** le prix de vente à 9 660,78 € TTC,
- **d'autoriser** son Président à signer l'acte de vente et tous documents nécessaires pour mener à bien cette opération.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,


Jacques CASSIAU-HAURIE



Acte certifié exécutoire

- Par publication ou notification le 02/07/2015
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 02/07/2015