

Réunion du 22 mars 2021

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ**

Nombre de conseillers en exercice : 96  
Nombre de présents : 84  
Nombre de votants : 88

L'an deux mille vingt et un, le vingt-deux mars à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Patrice LAURENT.

**ETAIENT PRESENTS** : Mmes et MM. Jean-Pierre CAZALÈRE, Gilles LÉVÊQUE, Alain PÉDEGERT, Jean-Pierre ESCOUTELOUP, Fabienne COSTEDOAT-DIU, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Corinne LAMARQUE, Lucien PRAT, Guy PÉMARTIN, José FLORES, Bénédicte ALCÉTÉGARAY, Idelette DEMAISON, Daniel PÉDEPRAT, Michel LAURIO, Benoît POURTAU-MONDOUTEY, Jean-Bernard PRAT, Mathias DUCAMIN, Maryse PAYBOU, Laurent CHERITI, Henri POUSTIS, Gilles MARDELLE, Hervé LAFITTE, Monique LARRADET, Patrick GALOPIN, Frédéric GOUAILLARDOU, Patrick WARRYN, Jean-Simon LEBLANC, Laurent COUBLUCQ, Marie-Christine LUPIET, Didier REY, Jean-Pierre DUBREUIL, Marlène LE DIEU DE VILLE, Bernard GOBERT, Pierre ZIEGLER, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Michel OLIVÉ, Jean NAULÉ, Stephan BONNAFOUX, Régis CASSAROUMÉ, Bertrand VERGEZ-PASCAL, Christian LOMBART, Jean-Luc NOURY, Jacques CLAVÉ, Patrice LAURENT, Corinne CARRIAT, Lindsey DEARY, Anne-Lise GENNEVOIS, Gérard IRIART, Françoise RAMANANTSOA, Firmin LARA, Emmanuel HANON, Joëlle BAYLE-LASSERRE, Anita BEUSTE, Jean-Pierre BOUNINE, Luis Miguel CONEJERO, Marie DE MORO, Marc DESPLAT, Pierrette DOMBLIDES, Jean-Louis GROUSSET, Jacques LABORDE, Céline LEMBEZAT, Madeleine PICHAREAU, Jean-Jacques SENSEBÉ, Serge ARRIEULA (suppléant de M. Jérôme TOULOUSE), Alain LENGLET, Nicolas LAPUYADE, Robert HAGET, Michel LABOURDETTE, Carole LARRIEU, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Jérôme LAY, Guy ROMAIN, Francis GRINET, Jean-Jacques LASCABES, Michel DUPUY, Christian MOLLES, Valérie CAMPAGNE-IBARCQ, Gérard DUCOS, Maïthé MIRASSOU, Christian LÉCHIT, Dominique ERTAURAN, Philippe ARRIAU

formant la majorité des membres en exercice.

**ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS** : Mmes et MM. Jean-Claude MIRASSOU, Alice BENAVENTE (pouvoir à M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ), Amandine PAINSET (pouvoir à M. Francis GRINET), Nadia GRAMMONTIN, Loïc COUNTRY, Nathalie DUPLÉIX, Hélène BOURDEU, Françoise DANDIEU, Véronique ETCHART (pouvoir à M. Jacques CLAVÉ), Jean-Pierre FAYET, Jérôme TOULOUSE, Daniel BIROU (pouvoir à M. Robert HAGET), Marc PEREZ.

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Mme Fabienne COSTEDOAT-DIU.

**RAPPORT N° 3 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2020**

**Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ**

L'article L 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2020 se résume comme suit :

### **I – BUDGET PRINCIPAL - ACQUISITION FONCIERE**

#### **Acquisition d'une bande de terrain le long de la propriété RIO TINTO**

| <b>Vendeur</b>        | <b>Date acte</b> | <b>Commune</b> | <b>Réf. cadastrales</b> | <b>Superficie</b> | <b>Prix d'achat HT</b> | <b>Frais acte HT</b> |
|-----------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| SMEA GAVE<br>ET BAISE | 28-août-19       | NOGUERES       | AA 19                   | 00ha 03a 38ca     | 1,00 €                 | 255,00 €             |
|                       |                  | MOURENX        | AI 38                   | 00ha 86a 65ca     |                        |                      |

### **II – BUDGET PRINCIPAL - CESSIONS**

#### **Vente d'un terrain à Biron**

| <b>Acquéreur</b>   | <b>Date acte</b> | <b>Commune</b> | <b>Réf. cadastrales</b> | <b>Superficie</b>    | <b>Prix de vente HT</b> |
|--------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| GB ACTIV<br>IMMO 1 | 1-déc.-20        | BIRON          | B 1247                  | 00ha 05a 65ca        | 257 875,00 €            |
|                    |                  |                | B 1248                  | 01ha 17a 76ca        |                         |
|                    |                  |                | B 1250                  | 00ha 04a 54ca        |                         |
|                    |                  |                |                         | <b>01ha 27a 95ca</b> |                         |

#### **Vente d'un terrain ZONE LOUIS à Orthez**

| <b>Acquéreur</b> | <b>Date acte</b> | <b>Commune</b> | <b>Réf. cadastrales</b> | <b>Superficie</b> | <b>Prix de vente HT</b> |
|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| SCI ENOLA        | 26-juin-20       | ORTHEZ         | BK 97                   | 00ha 32a 40ca     | 68 000,00 €             |

### **III - BUDGET ANNEXE – CESSIONS**

#### **Zone de LA GEÛLE à Arthez-de-Béarn : Vente à M. TIFFREAU**

| <b>Acquéreur</b> | <b>Date acte</b> | <b>Commune</b>  | <b>Réf. cadastrales</b> | <b>Superficie</b> | <b>Prix de vente HT</b> |
|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| TLS IMMO         | 14-mai-20        | ARTHEZ-DE-BEARN | C 973                   | 00ha 23a 24ca     | 41 031,67 €             |

#### **Zone de LOUPIEN à Monein : Vente d'une emprise à M. DA COSTA**

| <b>Acquéreur</b>    | <b>Date acte</b> | <b>Commune</b> | <b>Réf. cadastrales</b> | <b>Superficie</b> | <b>Prix de vente HT</b> |
|---------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| SOCIETE<br>LILIDREA | 4-févr.-20       | MONEIN         | AH 600                  | 00ha 03a 39ca     | 6 780,00 €              |

**Zone EUROLACQ 2 à Artix, Labastide-Monréjeau et Labastide-Cézeracq : Vente des lots 8 & 10**

| Acquéreur                       | Date acte  | Commune           | Réf. cadastrales | Superficie    | Prix de vente HT |
|---------------------------------|------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| SOCIETE<br>PROLACQ              | 13-mars-20 | Artix<br>(lot 8)  | AE 812           | 00ha 02a 40ca | 4 438 525,00 €   |
|                                 |            |                   | ZD 167           | 00ha 78a 05ca |                  |
|                                 |            |                   |                  | 00ha 80a 45ca |                  |
|                                 |            | Artix<br>(Lot 10) | AE 798           | 00ha 31a 39ca |                  |
|                                 |            |                   | ZD 156           | 02ha 38a 91ca |                  |
|                                 |            |                   | ZD 157           | 00ha 00a 54ca |                  |
|                                 |            |                   | ZD 165           | 02ha 67a 66ca |                  |
|                                 |            |                   | ZD 186           | 00ha 01a 37ca |                  |
| Labastide-Monréjeau<br>(Lot 10) |            | 05ha 39a 87ca     |                  |               |                  |
|                                 | ZI 67      | 00ha 62a 53ca     |                  |               |                  |

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2020.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Président,

**Patrice LAURENT**

