

Réunion du 9 mars 2015

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ**

Nombre de conseillers en exercice : 109
Nombre de présents : 82
Nombre de votants : 100

L'an deux mille quinze, le neuf mars à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Jacques CASSIAU-HAURIE.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM. Jean-Pierre CAZALERE, André CASSOU, Alain PEDEGERT, Madeleine BROLESE, Alice BENAVENTE, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Lucien PRAT, Guy PEMARTIN, Bénédicte ALCETEGARAY, David CRABOS, Idelette DEMAISON, Michel LAURIO, Jean-Bernard PRAT, Maryse PAYBOU, Jean-Marie PINON, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Michel DARETTE, Nadia BEAUSSART (suppléante d'Hervé LAFITTE), Michel BARBE, Patrick GALOPIN, Louis COSTEDOAT, Dominique TOUYA, Jean-Simon LEBLANC, Paul MONTAUT, Roger BUROSSE (suppléant de Didier REY), Jean-Pierre DUBREUIL, Nicole TURRA, Gérard PALOUMET, Aline LANGLES, Francis LARROQUE, Michel LAGOUE, Georges TROUILHET, Régis CASSAROUME, Louis GOUDICQ, Delia MATA-CIAMPOLI, Pierre MUCHADA, Jean-Luc NOURY, Valérie PEYROUS, Michel CAMDESSUS, Estelle PALIS, Gilbert AURRIAC, Anthony BERBEL, Encarnacion CANTON, Corinne CARRIAT, Bruno CIOSSE, Patrice LAURENT, Jeanne LUGA, François MATEOS, Olivier MOUNOLOU, Jean-Luc MARTIN, Bernard CAZENAVE, Yves DARRIGRAND, Pierrette DOMBLIDES, Emmanuel HANON, Jacqueline LACLAU-PECHINE, Claire-Lise LAFOURCADE, Fabien LARRIVIERE, Catherine LEYGUES, Valérie MARQUEHOSSE, Bernard MELIANDE, Patrick PEYRE-POUTOU, Bernadette PRADA, Bernard TURPAIN, Hélène MARTEUILH, Claude ESCOFET, René LACABE, Carole LARRIEU, Marie-Thérèse LAVIELLE, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Franck VIREBAYRE-GASTON, Raymond INCHASSENDAGUE, Francis GRINET, Elisabeth SAN AUGUSTIN (suppléante d'Emmanuelle LACROIX-CHAGUE), Alain BOUCHECAREILH, Jean-Claude MORERE, Maïthé MIRASSOU, Christian LECHIT, Francis LAYUS et Philippe ARRIAU

formant la majorité des membres en exercice.

ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS : Mmes et MM. Guy LAFFITTE (pouvoir à Michel LAURIO), Didier ALSINET, Philippe GARCIA (pouvoir à Madeleine BROLESE), Frédéric LAVIELLE (pouvoir à Jean-Marie BERGERET-TERCQ), Axelle MARCHET (pouvoir à Alice BENAVENTE), Patrick TASSERIE (pouvoir à Yves DARRIGRAND), Mathias DUCAMIN, Hervé LAFITTE, Daniel BOULIN, Jean-Jacques TEIXEIRA (pouvoir à Louis COSTEDOAT), Michel JESER, Didier REY, Albert LASSERRE-BISCONTE (pouvoir à Michel LAGOUE), Véronique REMY, Yves SALANAVE-PEHE, Jacques CLAVE (pouvoir à Michel CAMDESSUS), Véronique ETCHART (pouvoir à Estelle PALIS), Stéphanie LERICHE (pouvoir à Corinne CARRIAT), Sylvie MOUSQUES dit CABANOT (pouvoir à Gilbert AURRIAC), Corinne RHOUY, Philippe GAUDET (pouvoir à Claire-Lise LAFOURCADE), Jean-Pierre HOURCLE (pouvoir à Emmanuel HANON), Dominique LALANNE, Marie-Luce MUSEL (pouvoir à Bernadette PRADA), Jean-Marc TERRASSE (pouvoir à Fabien LARRIVIERE), Sylvie DAHETZE, Thierry LAFFITTE (pouvoir à Paul MONTAUT), Michel LABOURDETTE (pouvoir à Carole LARRIEU), Emmanuelle LACROIX-CHAGUE et Gérard DUCOS (pouvoir à Jean-Pierre DUBREUIL).

SECRETAIRES DE SEANCE : Mme Bénédicte ALCETEGARAY, M. Anthony BERBEL.

RAPPORT N° 24 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2014

Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ

L'article L 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2014 se résume comme suit :

I – BUDGET PRINCIPAL - ACQUISITIONS FONCIERES

Crèche à Sault de Navailles

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
COMMUNE SAULT DE NAVAILLES	4-oct.-13	SAULT DE NAVAILLES	E 865 E 868 AC 194	00ha 00a 12ca 00ha 04a 66ca 00ha 06a 82ca 00ha 11a 60ca	1,00 €	799,10 €

YARA France

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
YARA France	14-janv.-14	PARDIES	AB 68 AB 70	00ha 00a 47ca 00ha 00a 63ca 00ha 01a 10ca	110,00 €	642,93 €

Commune de Biron

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
AUTAA	23-juin-14	BIRON	B 953	02ha 26a 46ca	124 533,00 €	

Zone du Pont Taulat à Viellenave d'Arthez

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
EURALIS IMMOS	27-août-13 3-sept.-13	VIELLANAVE D'ARTHEZ	A 366 A 367 A 369 A 371 A 372	00ha 00a 58ca 00ha 04a 41ca 00ha 03a 41ca 00ha 03a 54ca 00ha 81a 66ca 00ha 93a 60ca	100 000,00 €	1 896,98 €

Ensemble immobilier à usage industriel à Lacq

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
SOCIETE L'AUBISQUE	5-déc.-14	LACQ	AK 80 AK 82 AK 6	00ha 51a 33ca 00ha 35a 23ca 00ha 17a 85ca 01ha 04a 41ca	450 000,00 €	

Propriété immobilière - LE CHÂTEAU DE MONT

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
LE PAPILLON ROUGE LIMITED	24-févr.-14	MONT	BH 85	14ha 93a 66ca	260 000,00 €	3 506,90 €

II – BUDGET PRINCIPAL - CESSIONS

Terrain décharge publique à Artix

Acquereur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix de vente HT
SYNDICAT DES 3 CANTONS	30-déc.-13	ARTIX	AK 286	00ha 18a 34ca	4 585,00 €

Zone de la Plaine à Os-Marsillon

Acquereur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix de vente HT
SCI JDC (Menuiserie Campagne Ibarcq)	10-sept.-14	OS-MARSILLON	AD 286	00ha 09a 66ca	89 910,00 €
			AD 288	00ha 37a 22ca	
			AD 289	00ha 02a 43ca	
			AD 296	00ha 00a 34ca	
			AD 298	00ha 00a 30ca	
				00ha 49a 95ca	
SCI CHRIEL (Société Mecan'Mat)	14-avr.-14	OS-MARSILLON	AD 290	00ha 08a 91ca	36 000,00 €
			AD 293	00ha 11a 01ca	
			AD 294	00ha 00a 08ca	
				00ha 20a 00ca	

BASE DE LOISIRS ORTHEZ

Acquereur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix de vente HT
FEDERATION DES CHASSEURS	17-déc.-13	BIRON	A 536	00ha 00a 10ca	311 400,00 €
	19-déc.-13	CASTETIS	A 712	00ha 28a 20ca	
			A 714	00ha 17a 00ca	
			A 716	00ha 34a 02ca	
			A 729	00ha 01a 86ca	
			A 730	00ha 27a 57ca	
			A 732	00ha 00a 60ca	
			A 733	00ha 06a 60ca	
			A 739	00ha 08a 15ca	
			A 740	00ha 00a 96ca	
			A 746	00ha 04a 44ca	
			A 747	01ha 06a 09ca	
			A 753	00ha 01a 12ca	
			A 754	00ha 00a 18ca	
			A 893	00ha 00a 95ca	
			A 895	00ha 02a 30ca	
			A 897	00ha 03a 36ca	
			A 899	00ha 10a 50ca	
			A 902	00ha 04a 54ca	
			A 906	00ha 01a 10ca	
				02ha 59a 64ca	

BASE DE LOISIRS ORTHEZ

Acquereur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix de vente HT
FONDATION FAUNE SAUVAGE	17-déc.-13	BIRON	A 426	00ha 23a 10ca	238 600,00 €
	19-déc.-13	CASTETIS	A 427	00ha 68a 85ca	
	A 428	00ha 46a 90ca			
	A 429	00ha 40a 70ca			
	A 430	00ha 15a 19ca			
	A 431	01ha 16a 20ca			
	A 432	00ha 42a 65ca			
	A 433	00ha 69a 05ca			
	A 434	00ha 23a 50ca			
	A 441	01ha 16a 75ca			
	A 442	00ha 42a 60ca			
	A 443	00ha 27a 24ca			
	A 444	00ha 38a 44ca			
	A 445	00ha 40a 00ca			
	A 446	02ha 69a 30ca			
	A 447	00ha 81a 90ca			
	A 448	00ha 76a 90ca			
	A 449	00ha 38a 20ca			
	A 450	00ha 94a 00ca			
	A 683	00ha 01a 20ca			
	A 685	00ha 04a 65ca			
	A 698	00ha 02a 80ca			
	A 888	00ha 00a 30ca			
	A 889	00ha 00a 40ca			
	A 890	00ha 54a 20ca			
	A 892	01ha 88a 30ca			
	A 894	01ha 49a 20ca			
	A 896	00ha 53a 80ca			
	A 898	00ha 01a 45ca			
	A 900	00ha 00a 50ca			
	A 901	00ha 00a 65ca			
	A 903	00ha 82a 78ca			
	A 904	00ha 04a 60ca			
	A 905	00ha 00a 85ca			
	A 908	01ha 13a 45ca			
	A 909	00ha 00a 75ca			
	A 912	00ha 40a 43ca			
	A 50	00ha 03a 80ca			
	A 51	00ha 50a 35ca			
	A 54	00ha 01a 60ca			
	A 55	00ha 01a 55ca			
	A 530	00ha 02a 50ca			
	A 538	00ha 01a 50ca			
	A 717	00ha 09a 00ca			
	A 719	00ha 39a 88ca			
	A 721	00ha 00a 50ca			
	A 723	00ha 00a 10ca			
	A 725	00ha 26a 25ca			
	A 727	00ha 14a 30ca			
	A 731	00ha 03a 77ca			
A 734	00ha 04a 70ca				
A 735	00ha 12a 50ca				
A 736	00ha 01a 20ca				
A 737	01ha 95a 10ca				
A 741	00ha 01a 04ca				
A 742	00ha 00a 15ca				
A 743	00ha 00a 50ca				
A 748	00ha 10a 10ca				
23ha 52a 17ca					

SITE LA "FERME" A LACQ

Acquereur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix de vente HT
SYNDICAT GAVE ET BAISE	4-avr.-14	LACQ	AC 326	00ha 00a 64ca	500,00 €

CENTRE MICHEL CARVAL à ARTIX - LOCAL CONTINENTALE CHIMITEC

Acquereur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix de vente HT
SCI EPHIJAC (Continentrale Chimitec)	25-août-14	ARTIX	AE 557 AE 580	00ha 40a 00ca 00ha 01a 66ca 00ha 41a 66ca	80 000,00 €

III - BUDGETS ANNEXES - ACQUISITION**a) Zone d'activités EUROLACQ 2**

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
GIL	27-nov.-13	LABASTIDE-MONREJEAU	ZI 43p 46p	00ha 00a 27ca	EURO SYMBOLIQUE	569,40 €

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
COMMUNE D'ARTIX	23-déc.-13	ARTIX	ZD 146	00ha 37a 70ca	A TITRE GRACIEUX	491,10 €

b) Déchets**INSTALLATION DE STOCKAGE DE DECHETS NON DANGEREUX - TERRAIN MURRET-LABARTHE**

Vendeur	Date acte	Commune	Ref cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	frais acte HT
MURRET-LABARTHE	28-mars-13	ORTHEZ	A 153	05ha 53a 00ca	13 000,00 €	1 146,23 €

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2014.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,



Jacques CASSIAU-HAURIE

Acte certifié exécutoire

- Par publication ou notification le 11/03/2015
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 11/03/2015