

Réunion du 18 mars 2019

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ**

Nombre de conseillers en exercice : 96
Nombre de présents : 79
Nombre de votants : 87

L'an deux mille dix-neuf, le dix-huit mars à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Jacques CASSIAU-HAURIE.

ETAIENT PRESENTS ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM Jean-Pierre CAZALERE, André CASSOU, Alain PEDEGERT, Madeleine BROLESE, Philippe GARCIA, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Lucien PRAT, Guy PEMARTIN, Bénédicte ALCETEGARAY, David CRABOS, Jacques CASSIAU-HAURIE, Patrick TASSERIE, Jean-Bernard PRAT, Maryse PAYBOU, Jean-Marie PINON, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Michel DARETTE, Hervé LAFITTE, Michel BARBE, Patrick GALOPIN, Louis COSTEDOAT, Daniel BOULIN, Dominique TOUYA, Jean-Simon LEBLANC, Jean-Jacques TEIXEIRA, Paul MONTAUT, Didier REY, Jean-Pierre DUBREUIL, Gérard PALOUMET, Aline LANGLES, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Georges TROUILHET, Delia MATA-CIAMPOLI, Pierre MUCHADA, Jean-Luc NOURY, Valérie PEYROUS, Véronique REMY, Yves SALANAVE-PEHE, Michel CAMDESSUS, Encarnacion CANTON, Bruno CIOSSE, Patrice LAURENT, François MATEOS, Olivier MOUNOLOU, Sylvie MOUSQUES dit CABANOT, Jean-Luc MARTIN, Joëlle BAYLE-LASSERRE, Jean-Pierre BOUNINE, Luis Miguel CONEJERO, Marc DESPLAT, Pierrette DOMBLIDES, Louis-Philippe DUPOUY, Jean-Louis GROUSSET, Geneviève GUICHEMERRE, Emmanuel HANON, Jacques LABORDE, Jeanne LAMAZERE, Anne-Marie LATASTE, Céline LEMBEZAT, Madeleine PICHAUREAU, Jean-Jacques SENSEBE, Jérôme TOULOUSE, Hélène MARTEUILH, Thierry LAFFITTE, Daniel BIROU, Michel LABOURDETTE, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Raymond INCHASSENDAGUE, Francis GRINET, Alain BOUCHECAREILH, Jean-Claude MORERE, Gérard DUCOS, Maïthé MIRASSOU, Christian LÉCHIT, Francis LAYUS et Philippe ARRIAU

formant la majorité des membres en exercice.

ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS : Mmes et MM. Guy LAFFITTE, Alice BENAVENTE, Frédéric LAVIELLE, Axelle MARCHET, Michel LAURIO, Mathias DUCAMIN, Michel JESER, Régis CASSAROUME, Gilbert AURRIAC (pouvoir à M. Jean-Simon LEBLANC), Anthony BERBEL (pouvoir à M. François MATEOS), Corinne CARRIAT (pouvoir à Mme Encarnacion CANTON), Jeanne LUGA, Yves DARRIGRAND (pouvoir à Mme Pierrette DOMBLIDES), Christine LABORDE (pouvoir à Mme Céline LEMBEZAT), Marie-Thérèse LAVIELLE (pouvoir à M. Michel LABOURDETTE), Franck VIREBAYRE-GASTON (pouvoir à M. Philippe GARCIA), David HABIB (pouvoir à M. Georges TROUILHET),

SECRETAIRES DE SEANCE : Mmes Bénédicte ALCETEGARAY, Nadia GRAMMONTIN.

RAPPORT N° 11 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE

Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ

L'article L 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2018 se résume comme suit :

I – BUDGET PRINCIPAL - ACQUISITIONS FONCIERES

Acquisitions PPRT Mesures foncières à Os-Marsillon/ Mourenx

| Vendeur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix d'achat | Frais acte |
|-----------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| SCI CATHEMAR | 6-avr.-18 | OS- MARSILLON MOURENX | AE 224 AH 8 | 00ha 62a 35ca 00ha 06a 77ca | 184 000,00 € | 299,00 € |

Acquisitions PPRT Mesures foncières à Lacq

| Vendeur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix d'achat | Frais acte |
|-----------------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| MME CLARIGET | 18-avr.-18 | LACQ | AC 435 | 00ha 28a 90ca | 161 000,00 € | 299,00 € |

Acquisition de la propriété ALUMINIUM PECHINEY (RIO TINTO) à Noguères, Mourenx et Pardies

| Vendeur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | superficie | Prix d'achat | Frais acte |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| ALUMINIUM PECHINEY | 28-déc.-17 | NOGUERES lot 1 parcelles | AA 7 | 02ha 73a 00ca | 1,00 € | 12 832 ,11 € |
| | | | AA 12 | 00ha 12a 57ca | | |
| | | | AA 18 | 32ha 21a 04ca | | |
| | | | AA 20 | 03ha 95a 21ca | | |
| | | | AA 22 | 03ha 08a 41ca | | |
| | | | 42ha 10a 23ca | | | |
| | | MOURENX lot 1 parcelles | AI 37 | 05ha 82a 28ca | | |
| | | | AI 39 | 12ha 75a 94ca | | |
| | | | 18ha 58a 22ca | | | |
| | | PARDIES lot 1 parcelles | AB 4 | 11ha 91a 38ca | | |
| | | | AA 14 | 08ha 01a 61ca | | |
| | | | AA 22 | 00ha 06a 46ca | | |
| | | | AA 29 | 00ha 74a 02ca | | |
| | | | AA 52 | 08ha 46a 32ca | | |
| | | AA 55 | 01ha 27a 77ca | | | |
| | | | 30ha 47a 56ca | | | |
| | | NOGUERES lot 2 voies ferrées | AA 4 | 00ha 04a 70ca | | |
| AA 21 | 00ha 50a 12ca | | | | | |
| | 00ha 54a 82ca | | | | | |
| PARDIES lot 2 voies ferrées | AA 54 | 00ha 06a 83ca | | | | |
| | | | | | | |
| MOURENX lot 2 voies ferrées | AI 29 | 00ha 46a 25ca | | | | |
| | AI 31 | 00ha 20a 80ca | | | | |
| | AI 36 | 00ha 18a 92ca | | | | |
| | 00ha 85a 97ca | | | | | |

II - BUDGET PRINCIPAL - CESSIONS

Emprise de terrain issue de la propriété du Château de Mont

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente |
|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| COMMUNE DE MONT | 24-mars-17 | MONT | BH 103 | 01ha 01a 32ca | 2 000,00 € |

Chemin issu de la parcelle BI 65 située à Mont

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente |
|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| COMMUNE DE MONT | 24-mars-17 | MONT | BI 86 | 00ha 05a 93ca | 1,00 € |

Atelier Relais HIJAR

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente HT |
|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Monsieur HIJAR | 18-oct.-18 | ABOS | AC 384 | 00ha 11a 89ca | 56 568,20 € |

Zone des saliques à Orthez : cession lots 5-6 et 7 à la société ICN

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente |
|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| SCI LE BASCOT | 12-mars-18 | ORTHEZ | BS 15 | 00ha 14a 60ca | 89 500,00 € |

Emprise de parcelles B 953 et B 94 sur Biron

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente HT |
|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| SOCIETE OCTIME | 16-oct.-15 | BIRON | B 1168 | 00ha 92a 46ca | 207 900,00 € |
| | | | B 1170 | 00ha 06a 54ca | |
| | | | | 00ha 99a 00ca | |

III - BUDGET ANNEXE - CESSIONS

EUROLACO 2 - SOCIETE LAPORTE LOGISTIQUE

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente HT |
|-------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| SOCIETE LAPORTE LOGISTIQUE | 12-avr.-18 | LABASTIDE-MONREJEAU | ZI 95 | 01ha 50a 00ca | 420 000,00 € |

EUROLACO 2 - SOCIETE NEV II

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente HT |
|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| SOCIETE NEV II | 6-juil.-18 | ARTIX | AE 816 | 00ha 01a 40ca | 85 904,00 € |
| | | | ZD 173 | 00ha 29a 28ca | |
| | | | | 00ha 30a 68ca | |

EUROLACO 2 - SOCIETE MALAU

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente HT |
|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| SOCIETE MALAU | 10-sept.-18 | ARTIX | AE 808 | 00ha 16a 82ca | 45 900,00 € |
| | | | ZD 181 | 00ha 00a 18ca | |
| | | | | 00ha 17a 00ca | |

LA GEULE - SCI VIGNAUT

| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastrales | Superficie | Prix de vente HT |
|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| SCI VIGNAUT | 19-juin-18 | ARTHEZ-DE-BEARN | C 974 | 00ha 21a 45ca | 42 900,00 € |

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2018.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,



SIAU-HAURIE



Acte certifié exécutoire

- Par publication ou notification le 21/03/2019
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 21/03/2019