

Réunion du 21 mars 2016

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ**

Nombre de conseillers en exercice : 96

Nombre de présents : 75

Nombre de votants : 84

L'an deux mille seize, le vingt-et-un mars à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Jacques CASSIAU-HAURIE.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM. Guy LAFFITTE, Jean-Pierre CAZALERE, André CASSOU, Alain PEDEGERT, Madeleine BROLESE, Philippe GARCIA, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Lucien PRAT, Guy PEMARTIN, David CRABOS, Patrick TASSERIE, Jean-Bernard PRAT, Maryse PAYBOU, Jean-Marie PINON, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Michel DARETTE, Nadia BEAUSSART (suppléante de M. Hervé LAFITTE), Michel BARBE, Patrick GALOPIN, Louis COSTEDOAT, Daniel BOULIN, Dominique TOUYA, Jean-Simon LEBLANC, Jean-Jacques TEIXEIRA, Didier DARRACQ (suppléant de M. Michel JESER), Roger BUROSSE (suppléant de M. Didier REY), Jean-Pierre DUBREUIL, Gérard PALOUMET, Aline LANGLES, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Georges TROUILHET, Régis VOIVRET (suppléant de M. Régis CASSAROUME), Delia MATA-CIAMPOLI, Pierre MUCHADA, Jean-Luc NOURY, Valérie PEYROUS, Yves SALANAVE-PEHE, Michel CAMDESSUS, Gilbert AURRIAC, Encarnacion CANTON, Patrice LAURENT, François MATEOS, Olivier MOUNOLOU, Sylvie MOUSQUES dit CABANOT, Bernard CAZENAVE, Yves DARRIGRAND, Emmanuel HANON, Jacqueline LACLAU-PECHINE, Claire-Lise LAFOURCADE, Dominique LALANNE, Valérie MARQUEHOSSE, Bernard MELIANDE, Marie-Luce MUSEL, Catherine LEYGUES, Patrick PEYRE-POUTOU, Bernadette PRADA, Jean-Marc TERRASSE, Bernard TURPAIN, Hélène MARTEUILH, Thierry LAFFITTE, Michel LABOURDETTE, Marie-Thérèse LAVIELLE, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Raymond INCHASSENDAGUE, Francis GRINET, Alain BOUCHECAREILH, Jean-Claude MORERE, Gérard DUCOS, Maïthé MIRASSOU, Christian LÉCHIT et Francis LAYUS

formant la majorité des membres en exercice.

ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS : Mmes et MM. Alice BENAVENTE (pouvoir à M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ), Frédéric LAVIELLE, Axelle MARCHET (pouvoir à M. Lucien PRAT), Bénédicte ALCETEGARAY, Michel LAURIO, Mathias DUCAMIN, Hervé LAFITTE, Michel JESER, Paul MONTAUT, Didier REY, Régis CASSAROUME, Véronique REMY, Anthony BERBEL, Corinne CARRIAT (pouvoir à M. François MATEOS), Bruno CIOSSE, Jeanne LUGA, Jean-Luc MARTIN, Pierrette DOMBLIDES (pouvoir à Mme Claire-Lise LAFOURCADE), Philippe GAUDET (pouvoir à M. Jean-Marc TERRASSE), Jean-Pierre HOURCLE (pouvoir à M. Emmanuel HANON), Fabien LARRIVIERE (pouvoir à Mme Bernadette PRADA), René LACABE, Franck VIREBAYRE-GASTON, David HABIB (pouvoir à M. Georges TROUILHET) et Philippe ARRIAU (pouvoir à M. Jacques CASSIAU-HAURIE).

SECRETAIRES DE SEANCE : Mme Nadia GRAMMONTIN et M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ.

RAPPORT N° 4 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2015

Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ

L'article L 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2015 se résume comme suit :

I - BUDGET PRINCIPAL - ACQUISITIONS FONCIERES

Crèche à Baigts-de-Béarn

Vendeur	Date acte	Commune	Réf cadastrales	superficie	Prix d'achat HT	Frais acte HT
COMMUNE DE BAIGTS-DE-BEARN	26-févr.-15	BAIGTS-DE-BEARN	B 1568	00ha 21a 06ca	1,00 €	1 308,10 €

II - BUDGET PRINCIPAL - CESSIONS

Zone NAUDE à BIRON - GUENARD

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI BERNADETTE ET PIERRE	2014	BIRON	B 1162 B 1163 B 1165	00ha 06a 85ca 00ha 00a 90ca <u>00ha 01a 45ca</u> 00ha 09a 20ca	20 000,00 €

Bâtiment SNAC

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
COMMUNE DE MOURENX	30-oct-15	MOURENX	AA 85	00ha 16a 41ca	1,00 €

ZAC 3 -SCI CCTP

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI CCTP	30-mars-15	OS-MARSILLON	AD 291 AD 295	00ha 22a 56ca <u>00ha 00a 08ca</u> 00ha 22a 64ca	40 752,00 €

ZAC 3 -SCI JULGUI

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI JULGUI	18-sept-15 21-sept-15	OS-MARSILLON	AD 300 AD 303	00ha 17a 91ca <u>00ha 21a 16ca</u> 00ha 39a 07ca	70 326,00 €

Zone d'ABOS-TARSACQ - SNI NOE

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI NOE	16-déc.-14	ABOS	AC 407	00ha 06a 52ca	6 624,32 €

Terrains Viellenave d'Arthez – SCI CAMPORA

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI CAMPORA	29-janv.-15	VIELLENAVE ARTHEZ	A 403	00ha 39a 00ca	74 100,00 €

Terrains Viellenave d'Arthez – Monsieur SENECHAL

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
M. SENECHAL	30-avr.-15	VIELLENAVE ARTHEZ	A 404	00ha 29a 50ca	56 050,00 €

ECHANGE DE TERRAINS

Echange avec soulte de parcelles situées à OS-MARSILLON et PARDIES avec la société AUTAA

Parcelles acquises à Pardies (AA 51) = 52ca 105,04 €
Parcelles cédées à Os-Marsillon (AE 367) = 5a 69ca 1 150,00 €

Soulte à la charge de la SCI AUTAA de 1 044,96 €

III - BUDGETS ANNEXES – CESSIONS

Zone de Loupien – SOCIÉTÉ STLA

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI PACT OT	15-janv.-15 20-janv.-15	MONEIN	AH 540	00ha 11a 67ca	23 340,00 €

Zone N'HAUX – CARREFOUR (LOT 5)

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SAS GMC	(attestation du notaire)	ARTHEZ DE BÉARN	B 879	00ha 53a 72ca	449 230,00 €

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2015.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,
Pour extrait certifié conforme,
Le Président



Jacques CASSIAU-HAURIE

Acte certifié exécutoire



- Par publication ou notification le 23/03/2016
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 23/03/2016