



Réunion du 21 mars 2018

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ

Nombre de conseillers en exercice : 96
Nombre de présents : 69
Nombre de votants : 79

L'an deux mille dix-huit, le vingt et un mars à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Jacques CASSIAU-HAURIE.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM Jean-Pierre CAZALERE, André CASSOU, Alain PEDEGERT, Philippe GARCIA, Alice BENAVENTE, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Guy PEMARTIN, Bénédicte ALCETEGARAY, Michel LAURIO, Jacques CASSIAU-HAURIE, Patrick TASSERIE, Maryse PAYBOU, Jean-Marie PINON, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Michel DARETTE, Michel BARBE, Louis COSTEDOAT, Daniel BOULIN, Jean-Simon LEBLANC, Jean-Jacques TEIXEIRA, Paul MONTAUT, Didier REY, Jean-Pierre DUBREUIL, Gérard PALOUMET, Aline LANGLES, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Georges TROUILHET, Régis CASSAROUME, Delia MATA-CIAMPOLI, Pierre MUCHADA, Valérie PEYROUS, Véronique REMY, Yves SALANAVE-PEHE, Michel CAMDESSUS, Encarnacion CANTON, Corinne CARRIAT, Patrice LAURENT, Olivier MOUNOLOU, Sylvie MOUSQUES dit CABANOT, Jean-Luc MARTIN, Joëlle BAYLE-LASSERRE, Jean-Pierre BOUNINE, Luis Miguel CONEJERO, Yves DARRIGRAND, Marc DESPLAT, Jean-Louis GROUSSET, Emmanuel HANON, Jacques LABORDE, Jeanne LAMAZERE, Céline LEMBEZAT, Marie-Hélène MAREST, Madeleine PICHAUREAU, Jean-Jacques SENSEBE, Jérôme TOULOUSE, Hélène MARTEUILH, Thierry LAFFITTE, Daniel BIROU, Michel LABOURDETTE, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Francis GRINET, Alain BOUCHECAREILH, Jean-Claude MORERE, Maïthé MIRASSOU, Christian LÉCHIT, Francis LAYUS et Philippe ARRIAU

formant la majorité des membres en exercice.

ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS : Mmes et MM. Guy LAFFITTE, Madeleine BROLESE (pouvoir à M. Philippe GARCIA), Frédéric LAVIELLE, Axelle MARCHET (pouvoir à Mme Alice BENAVENTE), Lucien PRAT (pouvoir à M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ), David CRABOS, Jean-Bernard PRAT, Mathias DUCAMIN, Hervé LAFITTE, Patrick GALOPIN, Dominique TOUYA, Michel JESER, Jean-Luc NOURY (pouvoir à M. Pierre MUCHADA), Gilbert AURRIAC, Anthony BERBEL, Bruno CIOSE, Jeanne LUGA, François MATEOS (départ à 18h45), Pierrette DOMBLIDES (pouvoir à M. Yves DARRIGRAND), Louis-Philippe DUPOUY (pouvoir à Mme Madeleine PICHAUREAU), Geneviève GUICHEMERRE, Christine LABORDE (pouvoir à M. Emmanuel HANON), Marie-Thérèse LAVIELLE (pouvoir à M. Michel LABOURDETTE), Franck VIREBAYRE-GASTON, Raymond INCHASSENDAGUE, David HABIB (pouvoir à M. Georges TROUILHET), Gérard DUCOS (pouvoir à M. Didier REY).

SECRETAIRES DE SEANCE : Mmes Bénédicte ALCETEGARAY, Nadia GRAMMONTIN.

RAPPORT N° 6 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2017

Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ

L'article L 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2017 se résume comme suit :

I – BUDGET PRINCIPAL - ACQUISITIONS FONCIERES

Terrain pour réalisation d'une plateforme d'exploitation de voirie à Mourenx

Vendeur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT
COMMUNE DE MOURENX	05/12/2016	MOURENX	AA 107	00ha 09a 85ca	17 700,00 €

Bâtiment Office de tourisme à Orthez

Vendeur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT
COMMUNE D'ORTHEZ	30/10/2017	ORTHEZ	AD 627	00ha 01a 63ca	1,00 €

Vendeur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT
SAICA FRANCE	21/03/2017	ORTHEZ		11ha 23a 85ca	500 000,00 €

II – BUDGET PRINCIPAL - CESSIONS

Emprise de terrain issue de la propriété du Château de Mont

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI L'AMI	20/06/2017	MONT	BH 104	00ha 14a 02ca	2 103,00 €

Emprise de la parcelle AC 151 située à Pardies

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
VIGNASSE-OUERBOU	22/09/2017	PARDIES	AC 188	00ha 00a 11ca	165,00 €

Base de loisirs à Biron

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Fédération départementale des chasseurs des P.A.	06/09/2016	BIRON	A 749 A 751	00ha 00a 70ca 00ha 00a 26ca 00ha 00a 96ca	40,00 €

Zone de Balagué à Baigts-de-Béarn

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Transports Langlès	17/07/2017	BAIGTS-DE-BEARN	A 1030	00ha 43a 59ca	61 026,00 €

Zone Louis à Orthez

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI MC	04/12/2017	ORTHEZ	BK 96	00ha 15a 00ca	31 500,00 €

III - BUDGET ANNEXE - CESSIONS

Zone d'activités EUROLACQ 2 - Société ALTER-EV

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Stéphane Yves REY	19/07/2017	ARTIX	ZD 171	00ha 49a 20ca	137 760,00 €

Zone d'activités EUROLACQ 2 - Société COFORA

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Compagnie Foncière raison - COFORA	23/01/2017	LABASTIDE-MONREJEAU	ZI 60 ZI 70	00ha 99a 27ca 00ha 84a 38ca 01ha 83a 65ca	498 220,00 €

Zone d'activités EUROLACQ 2 - SCI LINS

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SCI LINS	04/08/2017	ARTIX	AE 815 ZD 172	00ha 02a 90ca 00ha 13a 10ca 00ha 16a 00ca	44 800,00 €

ECHANGE DE TERRAINS

Echange sans soulte de parcelles situées à Artix avec PARIS CONSORTS

Parcelles acquises à Artix AE 770 = 57ca et AE 771 = 68ca, soit un total de 1a 25ca : 500,00 €
Parcelles cédées à Artix AE 773 = 1a 15ca : 500,00 €

Frais d'acte à la charge de la CCLO de 674,50 € HT.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2017.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,



Jacques CASSIAU-HAURIE



Acte certifié exécutoire

- Par publication ou notification le 26/03/2018
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 26/03/2018