

Réunion du 21 mars 2022

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ

Nombre de conseillers en exercice : 96
Nombre de présents : 77
Nombre de votants : 86

L'an deux mille vingt-deux, le vingt et un mars à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Patrice LAURENT.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM. Jean-Pierre CAZALÈRE, Gilles LÉVÊQUE, Alain PÉDEGERT, Fabienne COSTEDOAT-DIU, Alice BENAVENTE, Corinne LAMARQUE, Lucien PRAT, Guy PÉMARTIN, José FLORES, Bénédicte ALCÉTÉGARAY, Michel LAURIO, Benoît POURTAU-MONDOUTEY, Jean-Bernard PRAT, Mathias DUCAMIN, Maryse PAYBOU, Laurent CHERITI, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Gilles MARDELLE, Nadia BEAUSSART (suppléante de M. Hervé LAFITTE), Monique LARRADET, Frédéric GOUAILLARDOU, Loïc COUNTRY, Patrick WARRYN, Jean-Simon LEBLANC, Laurent COUBLUCQ, Marie-Christine LUPIET, Nathalie DUPLEIX, Didier REY, Jean-Pierre DUBREUIL, Marlène LE DIEU DE VILLE, Bernard GOBERT, Pierre ZIEGLER, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Michel OLIVÉ, Jean NAULÉ, Stephan BONNAFOUX, Régis CASSAROUMÉ, Bertrand VERGEZ-PASCAL, Héléne BOURDEU, Christian LOMBART, Jacques CLAVÉ, Véronique ETCHART, Patrice LAURENT, Lindsey DEARY, Jean-Pierre FAYET, Gérard IRIART, Françoise RAMANANTSOA, Firmin LARA, Emmanuel HANON, Joëlle BAYLE-LASSERRE, Luis Miguel CONEJERO, Marie DE MORO, Marc DESPLAT, Jean-Louis GROUSSET, Jacques LABORDE, Jean-Jacques SENSEBÉ, Jérôme TOULOUSE, Alain LENGLET, Nicolas LAPUYADE, Daniel BIROU, Robert HAGET, Michel LABOURDETTE, Carole LARRIEU, Marc PEREZ, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Jérôme LAY, Francis GRINET, Laurence MOUSQUES (suppléante de M. Jean-Jacques LASCABES), Michel DUPUY, Christian MOLLES, Gérard DUCOS, Christian LÉCHIT, Dominique ERTAURAN, Philippe ARRIAU

formant la majorité des membres en exercice.

ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS : Mmes et MM. Jean-Claude MIRASSOU, Jean-Pierre ESCOUTELOUP (pouvoir à Mme Fabienne COSTEDOAT-DIU), Jean-Marie BERGERET-TERCQ (pouvoir à Mme Alice BENAVENTE), Idelette DEMAISON, Daniel PÉDEPRAT, Amandine PAINSET (pouvoir à M. Francis GRINET), Hervé LAFITTE, Patrick GALOPIN, Françoise DANDIEU (pouvoir à M. Bertrand VERGEZ-PASCAL), Pierre MUCHADA, Corinne CARRIAT (pouvoir à M. Gérard IRIART), Anne-Lise GENNEVOIS, Jean-Pierre BOUNINE (pouvoir à M. Jean-Jacques SENSEBÉ), Anita BEUSTE, Pierrette DOMBLIDES (pouvoir à M. Luis-Miguel CONEJERO), Céline LEMBEZAT (pouvoir à M. Marc DESPLAT), Madeleine PICHAUREAU (pouvoir à M. Jean-Louis GROUSSET), Guy ROMAIN, Jean-Jacques LASCABES, Valérie CAMPAGNE-IBARCQ, Maïthé MIRASSOU.

SECRETAIRE DE SEANCE : Mmes Bénédicte ALCETEGARAY, Nadia GRAMMONTIN.

RAPPORT N° 6 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2021

Rapporteur : M. Gérard DUCOS

L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2021 se résume comme suit :

I- BUDGET PRINCIPAL - CESSIONS

Vente d'un terrain à la société BIOBEARN (FONROCHE)

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
BIOBEARN	12 avril 2021	MOURENX	AI 40	05ha 78a 80ca	312 912 ,00 €
			AI 42	02ha 03a 48ca	
				07ha 82a 28ca	

CHÂTEAU DE MONT : Vente à la commune de MONT

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
Commune de MONT	29 nov. 2018	MONT	BH 102	13ha 78a 32ca	350 000,00 €

Vente d'un terrain à l'association CIEL

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
Association CIEL	15 juin 2020	MOURENX	AA 220	00ha 01a 14ca	1,00 €

Centre Yves DREAU : Vente lot 12 au CONSEIL DEPARTEMENTAL DES P.A

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
Le Département 64	21 & 28 déc. 2020	MOURENX	AP 380	00ha 01a 14ca	680 000,00 €
			AP 381	00ha 00a 01ca	
			AP387	00ha 18a 22ca	
				00ha 74a 61ca	

II - BUDGETS ANNEXES - CESSIONS

Zone de LOUPIEN à Monein

Vente d'une parcelle à M. DECHAUMET & M. BONIS

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE SKEP	28 mai 2021	MONEIN	AH 615	00ha 15a 59ca	31 180,00 €

Vente d'une parcelle à M. BERDOLOU

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE BERDOLOU CASSOU	7 oct. 2021	MONEIN	AH 529	00ha 18a 02ca	36 040,00 €

Zone EUROLACO 2 à Artix, Labastide-Cézeracq et Labastide-Monréjeau**Vente du lot 6C à M. COHEN (société SPEM)**

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE COH INVEST	5 févr. 2021	ARTIX	AE 809	00ha 23a 02ca	62 154,00 €

Vente du lot 3A à M. CACHAU

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
VAL D'ASPE SCI	9 mars 2021	LABASTIDE-MONREJEAU	ZI 76	00ha 27a 04ca	75 712,00 €

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2021.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,

Patrice Laurent

Patrice LAURENT

