

Réunion du 20 mars 2017

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ-ORTHEZ

Nombre de conseillers en exercice : 96
Nombre de présents : 79
Nombre de votants : 88

L'an deux mille dix-sept, le vingt mars à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Jacques CASSIAU-HAURIE.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM. Guy LAFFITTE, Jean-Pierre CAZALERE, André CASSOU, Alain PEDEGERT, Philippe GARCIA, Alice BENAVENTE, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Lucien PRAT, Guy PEMARTIN, Bénédicte ALCETEGARAY, David CRABOS, Jacques CASSIAU-HAURIE, Patrick TASSERIE, Jean-Bernard PRAT, Mathias DUCAMIN, Maryse PAYBOU, Jean-Marie PINON, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Michel DARETTE, Michel BARBE, Patrick GALOPIN, Louis COSTEDOAT, Daniel BOULIN, Dominique TOUYA, Jean-Simon LEBLANC, Jean-Jacques TEIXEIRA, Paul MONTAUT, Didier REY, Jean-Pierre DUBREUIL, Gérard PALOUMET, Aline LANGLES, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Georges TROUILHET, Régis CASSAROUME, Delia MATA-CIAMPOLI, Pierre MUCHADA, Valérie PEYROUS, Véronique REMY, Michel CAMDESSUS, Encarnacion CANTON, Corinne CARRIAT, Bruno CIOSSE, Patrice LAURENT, Jeanne LUGA, François MATEOS, Sylvie MOUSQUES dit CABANOT, Jean-Luc MARTIN, Bernard CAZENAVE, Yves DARRIGRAND, Pierrette DOMBLIDES, Philippe GAUDET, Emmanuel HANON, Marc CAUHAPE, Jacqueline LACLAU-PECHINE, Claire-Lise LAFOURCADE, Dominique LALANNE, Valérie MARQUEHOSSE, Bernard MELIANDE, Marie-Luce MUSEL, Patrick PEYRE-POUTOU, Bernadette PRADA, Jean-Marc TERRASSE, Bernard TURPAIN, Thierry LAFFITTE, René LACABE, Michel LABOURDETTE, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Franck VIREBAYRE-GASTON, Francis GRINET, Alain BOUCHECAREILH, Jean-Claude MORERE, Gérard DUCOS, Maïthé MIRASSOU, Christian LÉCHIT, Francis LAYUS et Philippe ARRIAU

formant la majorité des membres en exercice.

ETAIENT EXCUSES OU ABSENTS : Mmes et MM. Madeleine BROLESE (pouvoir à M. Philippe GARCIA), Frédéric LAVIELLE, Axelle MARCHET (pouvoir à Mme Alice BENAVENTE), Michel LAURIO, Hervé LAFITTE (pouvoir à Mme Maryse PAYBOU), Michel JESER, Jean-Luc NOURY (pouvoir à Mme Delia MATA-CIAMPOLI), Yves SALANAVE-PEHE, Gilbert AURRIAC (pouvoir à Mme Sylvie MOUSQUES DIT CABANOT), Anthony BERBEL, Olivier MOUNOLOU, Fabien LARRIVIERE (pouvoir à Mme Bernadette PRADA), Catherine LEYGUES (pouvoir à M. Jean-Marc TERRASSE), Hélène MARTEUILH, Marie-Thérèse LAVIELLE (pouvoir à M. Michel LABOURDETTE), Raymond INCHASSENDAGUE, David HABIB (pouvoir à M. Georges TROUILHET).

SECRETAIRES DE SEANCE : Mmes Bénédicte ALCETEGARAY, Nadia GRAMMONTIN.

RAPPORT N° 2 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2016

Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ

L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2016 se résume comme suit :

I - BUDGET PRINCIPAL - CESSIONS

Zone Eurolacq 1 à Artix

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
PR CENTER	28/07/2016	ARTIX	AE 745	00ha 42a 80ca	62 060,00 €

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
PYRÉNÉES PRÉFA	28/07/2016	ARTIX	AE 622 AE 623 AE 628 AE 629 AE 632 AE 633	00ha 01a 84ca 00ha 12a 23ca 00ha 27a 67ca 00ha 56a 55ca 00ha 00a 49ca 00ha 01a 22ca 01ha 00a 00ca	1 994,69 €

Centre d'affaires Michel Carval, zone Eurolacq 1 à Artix

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Bernard DETROYAT	31/03/2016	ARTIX	AE 557 AE 580	00ha 40a 00ca 00ha 01a 66ca 00ha 41a 66ca	4 900,00 €

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Bernard LACLAU-LACROUTS	06/01/2016	ARTIX	AE 557 AE 580	00ha 40a 00ca 00ha 01a 66ca 00ha 41a 66ca	8 050,65 €

Terrain Abidos

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
TORAY CARBON FIBERS EUROPE	28/07/2016	ABIDOS	B 168	00ha 82a 97ca	37 917,00 €

Terrain Lacq

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
SÉCHÉ ECO INDUSTRIES	21/07/2016	LACQ	AK 82	00ha 35a 23ca	78 075,00 €

Zone du Pont Taulat à Viellenave d'Arthez

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Commune de Viellenave d'Arthez	03/06/2016	VIELLENAVE D'ARTHEZ	A 405 A 406	00ha 11a 46ca 00ha 09a 63ca	16 015,00 €

Base de Loisirs à Orthez – Restaurant le Grill du Lac

Vente des murs

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Société CPPL	18/03/2016	ORTHEZ	C 1645 C 1646 D 1358 D 1360	00ha 00a 53ca 00ha 00a 27ca 00ha 10a 79ca <u>00ha 03a 37ca</u> 00ha 14a 96ca	300 000,00 €

Vente du fonds de commerce

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Société CPPL	18/03/2016	ORTHEZ			160 000,00 €

II - BUDGETS ANNEXES - CESSIONS

Zone d'activités EUROLACQ 2

Acquéreur	Date acte	Commune	Réf. cadastrales	Superficie	Prix de vente
Pascal DUBREUIL	11/05/2016	LABASTIDE-CÉZÉRACQ	AZ 1	00ha 05a 04ca	500,00 €

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2016.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,



Jacques CASSIAU-HAURIE



Acte certifié exécutoire

- Par publication ou notification le 28/03/2017
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 28/03/2017