

Réunion du 26 janvier 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ

## CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Nombre de conseillers en exercice : 96

Nombre de présents : 80

Nombre de votants : 88

L'an deux-mille vingt-six, le vingt-six janvier à 18h, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Patrice LAURENT.

### ÉTAIENT PRÉSENTS :

Mmes et MM Jean-Pierre CAZALÈRE, Gilles LÉVÊQUE, Alain PÉDEGERT, Jean-Pierre ESCOUTELOUP, Fabienne COSTEDOAT-DIU, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Alice BENAVENTE, Corinne LAMARQUE, Lucien PRAT, Guy PÉMARTIN, José FLORES, Bénédicte ALCÉTÉGARAY, Idelette DEMAISON, Amandine PAINSET, Jean-Bernard PRAT, Mathias DUCAMIN, Maryse PAYBOU, Henri POUSTIS, Gilles MARDELLE, Hervé LAFITTE, Monique LARRADET, AYALA-BARON Didier, Frédéric GOUAILLARDOU, Loïc COUTRY, Patrick WARRYN, Jean-Simon LEBLANC, Laurent COUBLUCQ, Marie-Christine LUPIET, Nathalie DUPLEIX, Didier REY, Christian LÉCHIT, Jean-Pierre DUBREUIL, Bernard GOBERT, Francis LARROQUE, Michel OLIVÉ, Jean NAULÉ, Stephan BONNAFOUX, Régis CASSAROUMÉ, Bertrand VERGEZ-PASCAL, Hélène BOURDEU, Françoise DANDIEU, Christian LOMBART, Pierre MUCHADA, Jacques CLAVÉ, Véronique ETCHART, Patrice LAURENT, Corinne CARRIAT, Lindsey DEARY, Jean-Pierre FAYET, Anne-Lise GENNEVOIS, Gérard IRIART, Françoise RAMANANTSOA, Firmin LARA, Emmanuel HANON, Luis Miguel CONEJERO, Emilie DARSAUT, Marie DE MORO, Marc DESPLAT, Pierrette DOMBLIDES, Jacques LABORDE, Madeleine PICHAUREAU, Jérôme TOULOUSE, Alain LENGLET, Nicolas LAPUYADE, Daniel BIROU, Robert HAGET, Michel LABOURDETTE, Carole LARRIEU, Sylvie DARRIEU, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Jérôme LAY, Guy ROMAIN, Francis GRINET, Laurence MOUSQUES, Michel DUPUY, Christian MOLLES, Gérard DUCOS, Dominique ERTAURAN, Philippe ARRIAU.

Formant la majorité des membres en exercice.

### ÉTAIENT EXCUSÉS OU ABSENTS :

Mmes et MM Jean-Claude MIRASSOU, Daniel PÉDEPRAT (Pouvoir à Mme Idelette DEMAISON), Michel LAURIO, Benoît POURTAU-MONDOUTEY, Laurent CHERITI, Nadia GRAMMONTIN, Marlène LE DIEU DE VILLE, Pierre ZIEGLER (Pouvoir à M. Loïc COUTRY), Albert LASSERRE-BISCONTE (Pouvoir à M. Michel OLIVÉ), Joëlle BAYLE-LASSERRE (Pouvoir à Mme Marie DE MORO), Jean-Pierre BOUNINE (Pouvoir à Mme Madeleine PICHAUREAU), Jean-Louis GROUSSET (Pouvoir à M. Emmanuel HANON), Céline LEMBEZAT (Pouvoir à M. Marc DESPLAT), Jean-Jacques SENSEBÉ (Pouvoir à M. Jacques LABORDE), Valérie CAMPAGNE-IBARCQ, Maïthé MIRASSOU.

### SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Mme Bénédicte ALCÉTÉGARAY.

**RAPPORT N° 2 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIÈRE 2025**

**Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ**

L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le bilan 2025 se résume comme suit :

**1. BUDGET PRINCIPAL**

**TRANSFERT DE BIENS DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL À VOCATION UNIQUE POUR LA CRÉATION D'UNE ZONE D'ACTIVITÉ DE L'ÉCHANGEUR DE BELLOCQ AU PROFIT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ (DISSOLUTION DU SIVU LE 30 JUIN 2024)**

BELLOCQ - Terrain échangeur de Bellocq

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Valeur de l'actif du Syndicat
Communauté de communes de Lacq-Orthez	13 janvier 2025	BELLOCQ	ZH 8	00ha 28a 10ca	184 453,60 €
			ZH 86	00ha 86a 37ca	
				01ha 14a 47ca	

**1.1 CESSIONS**

BELLOCQ - Vente terrain échangeur à la commune de Bellocq (suite à modification du classement du terrain au PLU en zone Agricole)

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
Commune de BELLOCQ	24 mars 2025	BELLOCQ	ZH 8	00ha 28a 10ca	5 223,00 €
			ZH 86	00ha 86a 37ca	
				01ha 14a 47ca	

NOGUÈRES – Vente bâtiment MEAC à PAPREC

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SCI IMMOBILIER PAPREC MOURENX	30 septembre 2025	NOGUÈRES	AA 28	00ha 42a 62ca	700 000,00€
			AA 31	04ha 98a 17ca	
			AA 32	00ha 10a 17ca	
				05ha 50a 96ca	

ORTHEZ - Zone LOUIS - Vente terrain à SCI Louis (LAFONT TP)

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SCI LOUIS	27 janvier 2025	ORTHEZ	BK 0017 BK 0075	01ha 62a 79ca	332 720,00 €
				00ha 77a 69ca	
				02ha 40a 48ca	

## 2. BUDGET ANNEXE - N'HAUX

### 1.2 CESSION

ARTHEZ-DE-BÉARN – Zone N'HAUX - Vente du lot 1 à STE CEVEDOS (MM. DANGOUMAU, Carrefour contact)

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIÉTÉ CEVEDOS	10 mars 2025	ARTHEZ-DE-BÉARN	B 884	00ha 12a 58ca	30 192,00 €

## 3. BUDGET ANNEXE - LA GEÛLE

### 1.3 CESSION

ARTHEZ-DE-BÉARN – Zone LA GEÛLE- Vente Terrain à SCI MIDAS (Groupe METIS)

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SCI MIDAS	24 mars 2025	ARTHEZ-DE-BÉARN	C 951	00ha 47a 57ca	93 460,00 €

### 3. BUDGET ANNEXE - EUROLACQ 2

#### 1.4 CESSION

ARTIX - Zone EUROLACQ 2 - Vente des lots 5A et 5B à SCI MEDICAL ADOUR

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SCI MÉDICAL ADOUR	2 décembre 2025	ARTIX	ZD 0174	00ha 27a 05ca	233 560,00 €
			ZD 0175	00ha 31a 34ca	
				00ha 58a 39ca	

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- ☛ **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2025.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée  
 Pour extrait certifié conforme,  
 Le président,



**Patrice LAURENT**