

Réunion du 17 juin 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ

## CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Nombre de conseillers en exercice : 96

Nombre de présents : 67

Nombre de votants : 82

L'an deux-mille vingt-quatre, le dix-sept juin à 17h30, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Patrice LAURENT.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Mmes et MM Jean-Pierre CAZALÈRE, Gilles LÉVÊQUE, Alain PÉDEGERT, Jean-Pierre ESCOUTELOUP, Fabienne COSTEDOAT-DIU, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Corinne LAMARQUE, Lucien PRAT, Guy PÉMARTIN, Bénédicte ALCÉTÉGARAY, Idelette DEMAISON, Michel LAURIO, Benoît POURTAU-MONDOUTEY, Maryse PAYBOU, Laurent CHERITI, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Hervé LAFITTE, Monique LARRADET, Patrick GALOPIN, Frédéric GOUAILLARDOU, Marie-Christine LUPIET, Nathalie DUPLEIX, Didier REY, Christian LÉCHIT, Marlène LE DIEU DE VILLE, Pierre ZIEGLER, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Michel OLIVÉ, Jean NAULÉ, Stephan BONNAFOUX, Régis CASSAROMÉ, Bertrand VERGEZ-PASCAL, Hélène BOURDEU, Françoise DANDIEU, Christian LOMBART, Pierre MUCHADA, Jacques CLAVÉ, Véronique ETCHART, Patrice LAURENT, Jean-Pierre FAYET, Anne-Lise GENNEVOIS, Françoise RAMANANTSOA, Firmin LARA, Emmanuel HANON, Luis Miguel CONEJERO, Marc DESPLAT, Pierrette DOMBLIDES, Jean-Louis GROUSSET, Jacques LABORDE, Céline LEMBEZAT, Madeleine PICHAREAU, Jean-Jacques SENSEBÉ, Serge ARRIEULA (Suppléant de Jérôme TOULOUSE), Alain LENGLET, Nicolas LAPUYADE, Robert HAGET, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Jérôme LAY, Guy ROMAIN, Laurence MOUSQUES, Michel DUPUY, Christian MOLLES, Dominique ERTAURAN, Philippe ARRIAU.

Formant la majorité des membres en exercice.

ÉTAIENT EXCUSÉS OU ABSENTS :

Mmes et MM Jean-Claude MIRASSOU, Alice BENAVENTE (Pouvoir à M. Lucien PRAT), José FLORES (Pouvoir à M. Guy PEMARTIN), Daniel PÉDEPRAT (Pouvoir à Mme Idelette DEMAISON), Amandine PAINSET, Jean-Bernard PRAT, Mathias DUCAMIN, Gilles MARDELLE, Loïc COUNTRY (Pouvoir à M. Pierre ZIEGLER), Patrick WARRYN, Jean-Simon LEBLANC, Laurent COUBLUCQ (Pouvoir à M. Jérôme LAY), Jean-Pierre DUBREUIL (Pouvoir à M. Emmanuel HANON), Bernard GOBERT, Corinne CARRIAT (Pouvoir à Mme Françoise RAMANANTSOA), Lindsey DEARY, Gérard IRIART (Pouvoir à Mme Anne-Lise GENNEVOIS), Joëlle BAYLE-LASSERRE (Pouvoir à M. Marc DESPLAT), Jean-Pierre BOUNINE (Pouvoir à M. Jean-Louis GROUSSET), Emilie DARSAUT (Pouvoir à M. Jacques SENSEBE), Marie DE MORO (Pouvoir à M. Jacques LABORDE), Jérôme TOULOUSE, Daniel BIROU (Pouvoir à M. Robert HAGET), Michel LABOURDETTE (Pouvoir à Mme Maryse PAYBOU), Carole LARRIEU, Sylvie DARRIEU, Francis GRINET, Valérie CAMPAGNE-IBARCQ, Gérard DUCOS (Pouvoir à M. Henri POUSTIS), Maïthé MIRASSOU.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Mmes Bénédicte ALCÉTÉGARAY et Nadia GRAMMONTIN.

## **RAPPORT N° 10 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2023**

**Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ**

L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2023 se résume comme suit :

### **1. BUDGET PRINCIPAL**

#### **1.1 - ACQUISITION**

NOGUERES et MOURENX - Acquisition d'une partie du foncier et du bâtiment MEAC

Vendeur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT	Frais d'acte HT
GROUPE MEAC SAS	6 juin 2023	NOGUERES	AA 28	00ha 42a 62ca	394 948,64 €	5 583,76 €
			AA 29	00ha 01a 32ca		
			AA 31	04ha 98a 17ca		
			AA 14	00ha 18a 81ca		
			AA 32	00ha 10a 17ca		
				07ha 63a 62ca		

#### **1.2 - CESSIONS**

PARDIES - BESINGRAND - Vente de parcelles à la société LIDL

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE LIDL	19 octobre 2023	PARDIES - BESINGRAND	AB 95 A 747	16ha 40a 46ca 10ha 25a 99ca <u>26ha 65a 45ca</u>	4 065 222,33 €

BIRON - Zone plaine des Bois - Vente d'une parcelle à la société 4V

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE 4V	26 octobre 2023	BIRON	B 1286	00ha 1a 12ca	2 688,00 €

ORTHEZ - Zone Louis - Vente de parcelles pour la création d'une voie de contournement

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
LE DEPARTEMENT 64	22 août 2023	ORTHEZ	BK 98	00ha 94a 53ca	12 766,00 €
			BK 99	00ha 10a 51ca	
			BK 100	00ha 1a 65ca	
			BK 102	00ha 07a 89ca	
				<u>1ha 14a 58ca</u>	

## 2. BUDGETS ANNEXES - PASSERELLE

### 2.1 - ACQUISITION

ORTHEZ - Zone de la Passerelle

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT	Frais d'acte HT
EPFL	9 février 2023	ORTHEZ	AK 0106 AK 0107 AK 0108 AK 0109 AK 0117 AK 0165 AK 0166 AK 0251 AK 0298 AK 0301 AK 0305 AK 0307 AK 0308 AK 0310 AK 0311 AK 0312 AL 0012 AL 0060 AL 0174 AL 0189 AL 0190 AM 0014 BS 0001 BS 0090	00ha 13a 28ca 00ha 34a 70ca 00ha 25a 07ca 00ha 38a 00ca 00ha 05a 27ca 00ha 37a 85ca 00ha 02a 25ca 00ha 04a 20ca 00ha 05a 47ca 00ha 17a 52ca 00ha 00a 12ca 00ha 03a 09ca 00ha 60a 23ca 00ha 01a 60ca 00ha 00a 63ca 00ha 11a 37ca 00ha 20a 35ca 01ha 14a 60ca 01ha 28a 35ca 00ha 02a 77ca 00ha 15a 26ca 00ha 55a 50ca 03ha 68a 66ca 01ha 39a 27ca <b>11ha 05a 41ca</b>	1 652 317,70 €	17 673,13 €

### 2.2 - CESSION

ORTHEZ - Zone de la Passerelle - Vente du lot 7 au CENTRE HOSPITALIER DES PYRENEES

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
CHP	9 janvier 2023	ORTHEZ	AL 196 BS 94	00ha 64a 37ca 00ha 00a 84ca <hr/> 00ha 65a 21ca	304 313,33 €

### 3. BUDGETS ANNEXES – EUROLACQ 2

#### CESSIONS

ARTIX – Zone EUROLACQ2 - Vente du lot 6B à la SOCIETE ESSOR

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
ESSOR ARTIX	7 septembre 2023	ARTIX	AE810	00ha 48a 02ca	134 456,00 €

LABASTIDE MONREJEAU - Zone EUROLACQ2 - Vente du lot 9C à LAPORTE LOGISTIQUE

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE LAPORTE LOGISTIQUE	18 juillet 2023	LABASTIDE MONREJEAU	ZI 122 ZI 124	00ha 00a 20ca 00ha 09a 54ca 00ha 09a 74ca	27 272,00 €

### 4. BUDGETS ANNEXES – DECHETS

#### ACQUISITION

RAMOUS – Acquisition d'une parcelle auprès de SEE RAYMOND LASSERE ET FILS

Vendeur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT	Frais d'acte HT
SEE RAYMOND LASSERRE ET FILS	6 mars 2023	RAMOUS	A 1051	00ha 84a 17ca	2000,00 €	316,00 €

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- ☛ **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2023.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée

Pour extrait certifié conforme,

Le président,




**Patrice LAURENT**