

Réunion du 26 juin 2023

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ

## CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Nombre de conseillers en exercice : 96

Nombre de présents : 75

Nombre de votants : 83

L'an deux-mille vingt-trois, le vingt-six juin à 18h, le conseil de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni au siège de la communauté à Mourenx sous la présidence de M. Patrice LAURENT.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Mmes et MM. Gilles LÉVÊQUE, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Corinne LAMARQUE, Lucien PRAT, Guy PÉMARTIN, José FLORES, Bénédicte ALCÉTÉGARAY, Daniel PÉDEPRAT, Benoît POURTAU-MONDOUTEY, Jean-Bernard PRAT, Mathias DUCAMIN, Maryse PAYBOU, Henri POUSTIS, Nadia GRAMMONTIN, Gilles MARDELLE, Hervé LAFITTE, Monique LARRADET, Patrick GALOPIN, Frédéric GOUAILLARDOU, Loïc COUNTRY, Patrick WARRYN, Jean-Simon LEBLANC, Marie-Christine LUPIET, Nathalie DUPLÉIX, Didier REY, Jean-Pierre DUBREUIL, Marlène LE DIEU DE VILLE, Pierre ZIEGLER, Francis LARROQUE, Albert LASSERRE-BISCONTE, Michel OLIVÉ, Jean NAULÉ, Stephan BONNAFOUX, Régis CASSAROUMÉ, Bertrand VERGEZ-PASCAL, Hélène BOURDEU, Françoise DANDIEU, Christian LOMBART, Pierre MUCHADA, Jacques CLAVÉ, Véronique ETCHART, Patrice LAURENT, Corinne CARRIAT, Lindsey DEARY, Anne-Lise GENNEVOIS, Gérard IRIART, Françoise RAMANANTSOA, Firmin LARA, Emmanuel HANON, Luis Miguel CONEJERO, Emilie DARSAUT, Marie DE MORO, Pierrette DOMBLIDES, Jean-Louis GROUSSET, Céline LEMBEZAT, Madeleine PICHAUREAU, Jean-Jacques SENSEBÉ, Serge ARRIEULA (suppléant de M. Jérôme TOULOUSE), Alain LENGLET, Nicolas LAPUYADE, Daniel BIROU, Robert HAGET, Michel LABOURDETTE, Carole LARRIEU, Marc PEREZ, Jean LABASTE, Pierre LAFARGUE, Jérôme LAY, Michel DUPUY, Christian MOLLES, Gérard DUCOS, Maïthé MIRASSOU, Christian LÉCHIT, Dominique ERTAURAN, Philippe ARRIAU

Formant la majorité des membres en exercice.

ÉTAIENT EXCUSÉS OU ABSENTS :

Jean-Claude MIRASSOU, Jean-Pierre CAZALÈRE, Alain PÉDEGERT, Jean-Pierre ESCOUTELOUP (pouvoir à M. Gérard DUCOS), Fabienne COSTEDOAT-DIU (pouvoir à M. Hervé LAFITTE), Alice BENAVENTE, Idelette DEMAISON (pouvoir à M. Daniel PÉDEPRAT), Michel LAURIO, Amandine PAINSET, Laurent CHERITI, Laurent COUBLUCQ, Bernard GOBERT, Jean-Pierre FAYET (pouvoir à Mme Corinne CARRIAT), Joëlle BAYLE-LASSERRE (pouvoir à M. Emmanuel HANON), Jean-Pierre BOUNINE (pouvoir à M. Jean-Louis GROUSSET), Marc DESPLAT, Jacques LABORDE (pouvoir à M. Jean-Jacques SENSEBÉ), Jérôme TOULOUSE, Guy ROMAIN, Francis GRINET (pouvoir à M. Henri POUSTIS), Jean-Jacques LASCABES, Valérie CAMPAGNE-IBARCQ.

SECRÉTAIRES DE SÉANCE :

Mmes Bénédicte ALCÉTÉGARAY, Nadia GRAMMONTIN.

## **RAPPORT N° 6 : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2022**

**Rapporteur : M. Jean-Marie BERGERET-TERCQ**

L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Le bilan 2022 se résume comme suit :

### **1. BUDGET PRINCIPAL**

#### **1.1 – Acquisitions**

ORTHEZ – Acquisition terrain pour le centre technique

Vendeur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT	Frais d'acte HT
LAPIERRE SARL	7 décembre 2022	ORTHEZ	BS 35	00ha 82a 91ca	50 000,00 €	1 665,79 €

ORTHEZ - Acquisition restaurant de la base de loisirs d'Orthez-Biron

Vendeur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix d'achat HT	Frais d'acte HT
SOCIETE CTB	4 avril 2022	ORTHEZ	C 1645	00ha 00a 53ca	300 000,00 €	1 665,79 €
			C 1646	00ha 00a 27ca		
			C 1358	00ha 10a 79ca		
			C 1360	00ha 03a 37ca		
				00ha 14a 96ca		

#### **1.2 – Cessions**

LABASTIDE-CEZERACQ - Zone Deus Poueys - Vente parcelle à M. BAYROU

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE BATI-SŒURS	4 juillet 2022	LABASTIDE-CEZERACQ	C 298	00ha 03a 17ca	4 755,00 €

MOURENX - Vente parcelle « Maison FORDIN » à l'enseigne LECLERC

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE MOURENX IMMOBILIER	1 <sup>er</sup> avril 2022	MOURENX	AB 5	00ha 33a 69ca	150 000,00 €

## OS-MARSILLON – Vente emprise à la SAS des Gaves – Implantation du centre de tri de La Poste

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SAS DES GAVES	26 septembre 2022	OS-MARSILLON	AD 340	00ha 27a 40ca	35 764,00 €
			AD 341	00ha 00a 10ca	
				00ha 27a 50ca	

## BAIGTS DE BEARN - Zone Balagué- Vente parcelle à M. SAN AUGUSTIN, société BPSI

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SAN AUGUSTIN	11 juillet 2022	BAIGTS-DE-BEARN	A 1034	00ha 20a 34ca	28 476,00 €

## MOURENX – Vente parcelle de l'ancien SDIS – Implantation d'un cabinet de kinésithérapie

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE RSB	18 février 2022	MOURENX	AV 250	00ha 07a 88ca	29 156 ,00 €

**2. BUDGETS ANNEXES - CESSIONS****2.1 - MONEIN - Zone de Loupien**

Vente du lot 15 à M. SECRIERU

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SOCIETE ELYANDER	11 mars 2022	MONEIN	AH 539	00ha 11a 99ca	23 980,00 €

**2.2 - ARTIX, LABASTIDE-CEZERACQ, LABASTIDE-MONREJEAU - Zone EUROLACQ 2**

Vente du lot 1B à SENTEC ING

Acquéreur	Date acte	Commune	Références cadastrales	Superficie	Prix de vente HT
SENTEC IMMO	30 juin 2022	LABASTIDE-CEZERACQ	ZA 70	00ha 17a 32ca	103 920,00 €

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 064-200039204-20230626-CCCLO\_2023\_155-DE



Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'approuver** le bilan de la politique foncière 2022.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée  
Pour extrait certifié conforme,  
Le président,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Patrice Laurent'.

**Patrice LAURENT**

