



**DECISION DU BUREAU AGISSANT PAR DELEGATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mille quinze, le quinze juin à dix-huit heures, le bureau de la communauté de communes de Lacq-Orthez, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au siège de la communauté, rond-point des Chênes à Mourenx, sous la présidence de M. Jacques CASSIAU-HAURIE.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM. Michel BARBÉ, Jean-Marie BERGERET-TERCQ, Alain BOUCHECAREILH, Michel CAMDESSUS, Jacques CASSIAU-HAURIE, André CASSOU, Louis COSTEDOAT, Gérard DUCOS, Nadia GRAMMONTIN, Aline LAGLÈS, Patrice LAURENT, Michel LAURIO, Francis LAYUS, Christian LÉCHIT, Jean-Luc MARTIN, Maïthé MIRASSOU, Henri POUSTIS, Didier REY, Yves SALANAVE-PÉHÉ.

ETAIENT ABSENTS OU EXCUSES : MM. Jean-Pierre DUBREUIL, Philippe GARCIA, Michel LABOURDETTE.

**OBJET : CONSTRUCTION D'UN CENTRE CULTUREL A MOURENX – LOTS 01, 02B, 03,
04, 05, 06, 07, 08A, 8B, 09, 10, 11, 12, 13, 14 – AUTORISATION DONNEE
AU PRESIDENT DE SIGNER LES AVENANTS AUX MARCHES**

Une procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles 33 et 57 à 59 du code des marchés publics a été lancée le 23 janvier 2013, dont les marchés ont été attribués comme suit :

- Lot 01 VRD : entreprise **Laffitte Frères** pour un montant de 197 548 euros HT ;
- Lot 02A Fondations spéciales : entreprise **Soletanche Bachy Pieux**, pour un montant de 421 600 € HT ;
- Lot n°02B Gros œuvre : **Société GTM Faure Silva** pour un montant de 3 302 750,28 € HT ;
- Lot 03 Etanchéité : **Société Pyrénéenne d'étanchéité** pour un montant de 193 024,50 € HT ;
- Lot 04 Menuiseries aluminium extérieures et intérieures : entreprise **Coveris** pour un montant de 1 304 883,64 euros HT ;
- Lot 05 Bardage : société **Sylvéa** pour un montant de 295 618,23 € HT ;
- Lot 06 Charpente métallique – serrurerie – métallerie : Société **CMA Constructions** pour un montant de 229 188,00 € HT ;
- Lot 07 Menuiserie bois : entreprise **Martech** pour un montant de 238 281,00 euros HT ;
- Lot 08A Plâtrerie – cloisonnements : Société **Loustau** pour un montant de 220 478,59 € HT ;
- Lot 08B Faux-plafonds: Société **Oliveira Rogel** pour un montant de 413 481,29 € HT
- Lot 09 : Revêtement de sols souples – sols durs et faïence : entreprise **Duffau** pour un montant de 157 376,00 euros HT ;
- Lot 10 : Peinture - signalétique : entreprise **Restoyburu** pour un montant de 121 141,80 euros HT ;
- Lot 11 : Electricité courants forts - courants faibles : entreprise **Electricité industrielle JP Fauché** pour un montant de 599 387,14 euros HT ;
- Lot 12 : Plomberie – CVC – Chauffage : entreprise **Cégélec** pour un montant de 795 000,00 euros HT ;
- Lot 13 : Ascenseurs : entreprise **Iumana** pour un montant de 71 500,00 euros HT ;
- Lot 14 : Espaces verts et plantations : entreprise **L'Ami des jardins** pour un montant de 44 304,25 euros HT.

Avenant n°2 au lot n° 01 : VRD

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a prolongé les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Reprise place PMR bâtiment SNI
Devis n°00004310 : 2 016 € HT
- Réaménagement entrée arrière CCSTI
Devis n°00004700 : 27 434 € HT
- Dalles sur plots sur Square des Arts
Devis n°00004893 : 46 150 € HT
- Mutualisation casier de rétention eaux de pluie avec projet place
Devis n°00004736 : - 97 152 € HT

Ces modifications entraînent une moins-value sur le montant du marché du lot n° 01 :

Montant de l'avenant :

- Montant HT : - 21 552,00 €
- % d'écart introduit par l'avenant : - 10,91 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 175 996,00 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génèrent un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 22 à 25 mois.

Avenant n°3 au lot n° 02B : Gros œuvre

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 16/06/2015 pour acter de modifications techniques.

Un second avenant a été passé le 26/02/2015 pour un montant de 18 027,77 €HT. Ce second avenant a aussi prolongé les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Garde-corps et protection escalier de service
Devis 4 210,00 € HT
- Complément étanchéité berlinoise sur voirie
Devis 5 543,70 € HT
- Découpe acrotères file 4 et file 13
Devis 12 265,43 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 02 B :

Montant de l'avenant :

- Montant HT : 22 019,13 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 0,67 %
- % cumulé des avenants : 1,21 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 3 342 797,18 € en valeur Mo marché initial.

Avenant n°2 au lot n° 03 : Etanchéité

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour un montant de 5 995,00 €HT. Ce premier avenant a aussi prolongé les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Désenfumage square des pas perdus
Devis n°9 : 8 450,00 € HT
- Protection lourde : zone technique
Devis n° 8 : 2 993,00 € HT
- Protection lourde : Cinéma 1
Devis n°8 : 2 990,00 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 03 :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : 14 433,00 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 7,48 %
- % cumulé des avenants : 10,58 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 213 452,50 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génèrent un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 22 à 25 mois.

La commission d'appel d'offres réunie le 15 juin 2015 à 16 h 30 a émis un avis favorable à la passation de cet avenant.

Avenant n°2 au lot n° 04 : Menuiseries aluminium extérieures et intérieures :

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 20/02/2015 pour un montant de - 10 732,98 €HT. Ce premier avenant a aussi prolongé les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Suppression vitrine dans le hall d'entrée
Devis n°15-073 : - 4 280,00 € HT
- Ossature support menuiseries accueil
Devis n°15-061 : 800,00 € HT

Ces modifications entraînent une moins-value sur le montant du marché du lot n° 04 :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : - 3 480,00 €.
- % d'écart introduit par l'avenant : - 0,27 %
- % cumulé des avenants : -1,09 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 1 290 620,66 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génèrent un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 22 à 25 mois.

Avenant n° 2 au lot n° 05 : Bardage

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a prolongé les délais de 3 mois, de 16 à 19 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Isolation sous-face RDC
Devis 6 857,20 €

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 05 :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : 6 857,20 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 2,32 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 302 475,43 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génère un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 19 à 22 mois.

Avenant n°2 au lot n° 06 : Charpente – Métallique - Serrurerie - Métallerie

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour un montant de 17 700 €HT. Ce premier avenant a aussi prolongé les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire.

Dans le cadre du déroulement du chantier, différentes modifications sont envisagées :

- Modification porte CF 1,50 x 1,80
Devis n°14-16088A : 2 173,00 € HT
- Aménagement rangements sur talanquère
Devis n°14-16067A : 4 770,00 € HT
- Grilles de ventilation portes transfo
Devis n°14-16088A : 978,00 € HT
- Suppression électrification portail CCSTI
Devis n°14-16088 : - 1 200,00 € HT
- Portillon accès terrasse CCSTI
Devis n°15-122 : 943,00 € HT
- Garde-corps industriel sur 3 niveaux
Devis n°15-125 : 1 160,00 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 06 :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : 8 824,00 €
- % d'écart introduit par l'avenant : + 3,85 %
- % cumulé des avenants : 11,57 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 255 712,00 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génèrent un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 22 à 25 mois.

La commission d'appel d'offres réunie le 15 juin 2015 à 16 h 30 a émis un avis favorable à la passation de cet avenant.

Avenant n°2 au lot n° 07 : Menuiseries bois

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour un montant de 7 009 €HT. Ce premier avenant a aussi prolongé les délais de 3 mois, de 16 à 19 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Bilan en plus et moins-value pour l'agencement
Devis n°0414 : 3 187,00 € HT
- Réduction hauteur 3 vantaux sanitaires sous-sol
Devis n°0513 : 889,00 € HT
- Portes sous-sol hauteur réduite à 2m
Devis n°1201-2 : 482,00 € HT
- Façades GT complémentaires
Devis n°0512 : 1 097,00 € HT
- Châssis CF ½ heure local MED 2.3
Devis n°0611 : 951,00 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 07 :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : 6 606,00 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 3,17 %
- % cumulé des avenants : 6,53 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 221 965,00 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génère un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 19 à 22 mois.

La commission d'appel d'offres réunie le 15 juin 2015 à 16 h 30 a émis un avis favorable à la passation de cet avenant.

Avenant n°2 au lot n° 08A : Plâtrerie – Cloisonnement :

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour un montant de 5 362,32 € HT. Ce premier avenant a aussi prolongé les délais de 3 mois, de 19 à 22 suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- D : Plafond/parois en REGITONE CCSTI
Devis n°15011 : 4 368,00 € HT
- Encoffrement toute hauteur gaines désenfumage et extraction de fumée
Devis n°15016 : 10 372,88 € HT
- Réserve support pour prises, luminaires
Devis n°15036 : 1 680,00 € HT
- Doublage support bois pour galerie 1
.1 en RDC
Devis n°15064 : 6 327,10 € HT
- Encoffrement CF1 Heure en PROMAT L500
Devis n°15066 : - 2 266,00 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 08A :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : 20 481,98 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 9,29 %
- % cumulé des avenants : 11,72 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 246 322,89 € en valeur Mo marché initial.

La commission d'appel d'offres réunie le 15 juin 2015 à 16 h 30 a émis un avis favorable à la passation de cet avenant.

Avenant n°2 au lot n° 08B : Faux-Plafonds :

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour prolonger les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- D : Suppression TEXAA sous verrière CCSTI
Moins-Value - suppression de l'article 04.13 de la DPGF : - 6 206,20 € HT

Ces modifications entraînent une moins-value sur le montant du marché du lot n° 08B :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : - 6 206,20 €
- % d'écart introduit par l'avenant : - 1,50 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 407 275,09 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génère un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 19 à 25 mois.

Avenant n°2 au lot n° 09 : Revêtement de sols souples – sols durs et faïences

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour un montant de 3 390,20 € HT. Ce premier avenant a aussi prolongé les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Carrelage Laverie (REST2)
Devis 1 341,39 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 09 :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : 1 341,39 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 0,85 %
- % cumulé des avenants : 3,01 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 162 107,84 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génère un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 19 à 25 mois.

Avenant n°2 au lot n° 10 : Peinture

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour prolonger les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Lasure béton sur édicule cinéma 2
Devis 712,50 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 09 :

Montant de l'avenant n° 2 :

- Montant HT : 712,50 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 0,588 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 121 854,30 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génère un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 22 à 25 mois.

Avenant n°2 au lot n° 11 : Electricité

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour prolonger les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Le présent avenant a pour objet d'entériner des adaptations techniques du marché initial de l'entreprise titulaire. Ces adaptations sont les suivantes :

- Modifications courants faibles, informatique et téléphonie
27 421,78 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 09 :

Montant de l'avenant :

- Montant HT : 27 421,78 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 4,57 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 626 808,92 € en valeur Mo marché initial.

Avenant n°3 au lot n° 12 : Plomberie - CVC – chauffage

Les travaux sont en cours de réalisation.

Un premier avenant pour ce lot 12 a été passé le 05 novembre 2014 d'un montant de 76 500 € HT (pris en charge par assurance ECCTA).

Un deuxième avenant pour ce lot n° 12 a été passé le 26 février 2015 d'un montant de 23 247,45 € HT. Ce second avenant a aussi prolongé les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Dans le cadre du déroulement du chantier, différentes modifications sont envisagées :

- Réalisation de réservations supplémentaires
Devis n°20150211 : 825,00 € HT
- Reprise descentes EP façade rampe accès parking
Devis n°20150325 : 3 258,82 € HT
- Modification radiateurs salle expositions
Devis n°20150320 : 5 050,00 € HT
- Modifications des gaines PROMAT en tôle
Devis n°20150320 : 11 297,00 € HT

Ces modifications entraînent une plus-value sur le montant du marché du lot n° 12 :

Montant de l'avenant N° 3 :

- Montant HT : 20 430,82 € HT
- % d'écart introduit par l'avenant : 2,57 %
- % cumulé des avenants : 15,117 % (dont 9,62 % pris en charge par assureur ECCTA)

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Montant HT : 915 178,27 € en valeur Mo marché initial.

Par ailleurs, des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génère un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 22 à 25 mois.

La commission d'appel d'offres réunie le 15 juin 2015 à 16 h 30 a émis un avis favorable à la passation de cet avenant.

Avenants 2 aux lots n° 13,14 :

Un premier avenant a été passé le 26/02/2015 pour prolonger les délais de 3 mois, de 19 à 22 mois suite à des erreurs et retards constatés dans l'établissement des plans d'exécution de Gros Œuvre (à la charge de la Maîtrise d'œuvre).

Des retards dans la réalisation de certains travaux d'entreprises (chape sur plancher chauffant notamment) génère un décalage de chantier de 3 mois. Le délai contractuel global passe de 22 à 25 mois.

Eu égard aux développements précédents, le bureau, après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres, décide :

- **d'autoriser** son Président à signer les avenants aux lots n° 01, 02B, 03, 04, 05, 06, 07, 08A, 08B, 09, 10, 11, 12, 13, 14,
- **d'imputer** les dépenses correspondantes sur les crédits prévus à cet effet.

Pour extrait certifié conforme,
le Président de la communauté de communes,



Jacques CASSIAU-HAURIE

Acte certifié exécutoire



- Par publication ou notification le 17/06/2015
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 17/06/2015